EILANDRAAD MARKEN

OPENBARE VERGADERING **maandag 27 november 2017**

- **Opening**
- Bestuursaangelegenheden
- Werkgroep Toerisme
- Presentatie meekoppelkansen Omringdijk en Bukdijk
- Stand van zaken jongerenwoningen Hoogkamplaan
- Voortgang diverse bouwprojecten Marken
- Laatste nieuws (o.a. parkeren bij Deen)
- Rondvraag
- Sluiting



EILANDRAAD MARKEN

Agendapunten <u>overleg Eilandraad met kernwethouder</u> gemeente Waterland (13 november 2017)

Er is te weinig tijd dit allemaal te behandelen (totale presentatie komt ook op website Eilandraad)

1) Openstaande actiepunten openbare ruimte (schouw mei 2017)

- Tegels begraafplaatsen en verordening begraven aanpassen
- Schoeiing sloot zuidelijke haven herstellen
- Aanpassing afwatering/berm Kets en inplanten (evenwijdig Buurt II)
- Voortgang zwemlocatie Vuurtoren
- Opknappen twee groenperken Minneweg (Botterstraat 20 en IJsselmeerweg 18)
- Straatwerk achter/onder Sijtje Boes en De Visscher
- Plaatsen fietsenrekken tussen Sluis en Postbootkade

Gemeente Waterland

2) Definitief ontwerp/planning gebouw parkeerterrein (PIN, Toilet, BOA, gastvrouw/heer)?
3) Vervolg informatiepunt SPW i.r.t. steunpunt haven en meedoen museum
4) Opvolging uitvoering advies Antea aanpassen bebording en belijning toegang Marken
5) Status schapenbegrazing Marken?
6) Status Fietsenplan Waterland?
7) Evaluatie parkeeroverlast t.g.v. nieuw bezoekersvergunningssysteem
8) Toewijzing sociale huurwoningen
9) Voorstel leefbaarheidsfonds Marken toeristisch ondernemers
10) Samenwerking en resultaten Eilandraad – gemeente Waterland op basis van Visie voor Marken op de Toekomst van 1 februari 2015 uitdragen?
11) Schriftelijke voorinformatie vanuit Eilandraad (t.b.v. verslag vergadering)

- Stand van zaken Bukdijk
- Stand van zaken overige meekoppelkansen dijkversterking
- Stand van zaken laag 1, 2 en 3 dijkversterking
- Aanrijtijden ambulance
- Bouwactiviteiten op Marken
- Vervolg nieuwe huurcontracten jongeren Hoogkamplaan
- Parkeren in berm bij het Kruis

EILANDRAAD MARKEN



EILANDRAAD MARKEN

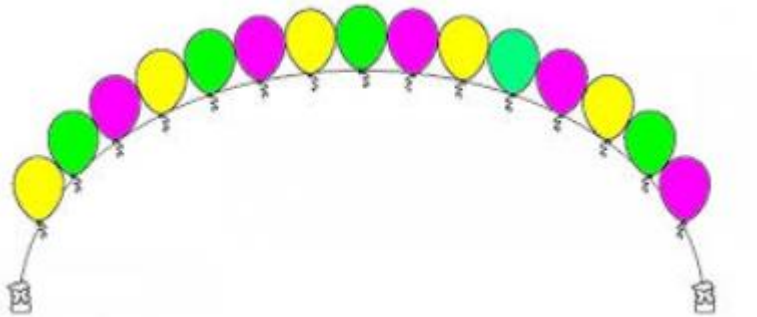
OPENBARE VERGADERING maandag 27 november 2017

- Opening
- **Bestuursaangelegenheden**
- Werkgroep Toerisme
- Presentatie meekoppelkansen Omringdijk en Bukdijk
- Stand van zaken jongerenwoningen Hoogkamplaan
- Voortgang diverse bouwprojecten Marken
- Laatste nieuws (o.a. parkeren bij Deen)
- Rondvraag
- Sluiting



EILANDRAAD MARKEN

Afscheid bestuurslid Elbert Uithuisje:





EILANDRAAD MARKEN

Nieuwe voorzitter en secretaris m.i.v. 2018 (conform statuten):

Bestuur

Artikel 4

1. Het bestuur van de stichting bestaat uit tenminste drie leden en uit ten hoogste elf leden. Het aantal bestuursleden wordt met inachtneming van het in de vorige zin bepaalde door het bestuur met algemene stemmen vastgesteld.
2. Het bestuur (met uitzondering van het eerste bestuur, waarvan de leden in functie worden benoemd) kiest uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester.
3. De bestuursleden worden eens in de drie jaar, voor een periode van drie jaar, verkozen door de inwoners van Marken, aanwezig in de algemene vergadering. Tussentijdse bestuursvacatures kunnen worden opgevuld door het verkiezen van bestuursleden op de jaarlijkse algemene vergadering op voordracht van het bestuur of van de inwoners van Marken. Bij het ontstaan van een (of meer) vacature(s), meer dan twee maanden voor de eerstvolgende algemene vergadering zullen de overblijvende bestuursleden met algemene stemmen (of zal het enige overblijvende bestuurslid) bevoegd zijn (een) tijdelijke waarnemer(s) te benoemen, die in functie blijft/blijven tot de eerstvolgende algemene vergadering.

Een bestuurslid kan slechts eenmaal onmiddellijk herkozen worden als voorzitter of secretaris. Bestuursleden voor alle overige functies zijn onbeperkt onmiddellijk herbenoembaar

EILANDRAAD MARKEN

OPENBARE VERGADERING **maandag 27 november 2017**

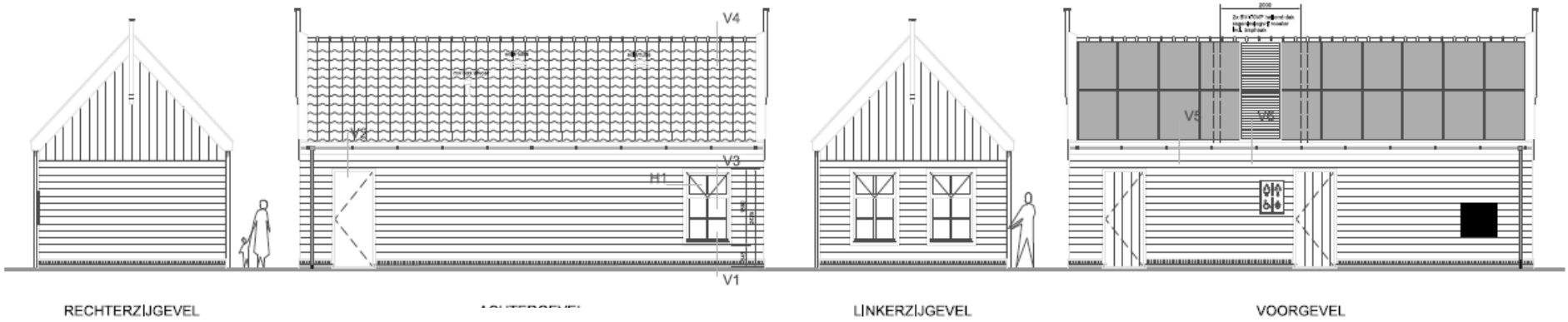
- Opening
- Bestuursaangelegenheden
- **Werkgroep Toerisme**
- Presentatie meekoppelkansen Omringdijk en Bukdijk
- Stand van zaken jongerenwoningen Hoogkamplaan
- Voortgang diverse bouwprojecten Marken
- Laatste nieuws (o.a. parkeren bij Deen)
- Rondvraag
- Sluiting



EILANDRAAD MARKEN

OPENBARE VERGADERING

maandag 27 november 2017

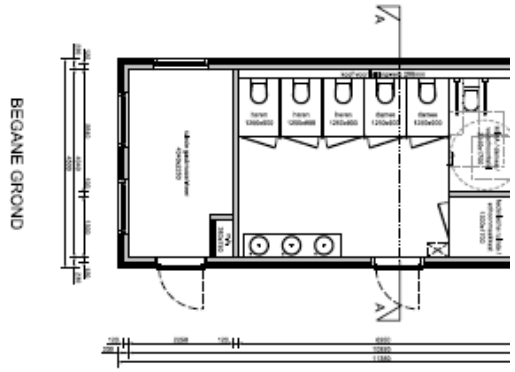


RECHTERZIJGEVEL

LINKERZIJGEVEL

VOORGEVEL





Stichting Promotie Waterland

Gemeente Waterland

Rabobank

EILANDRAAD MARKEN

OPENBARE VERGADERING **maandag 27 november 2017**

- Opening
- Bestuursaangelegenheden
- Werkgroep Toerisme
- **Presentatie meekoppelkansen Omringdijk en Bukdijk**
- Stand van zaken jongerenwoningen Hoogkamplaan
- Voortgang diverse bouwprojecten Marken
- Laatste nieuws (o.a. parkeren bij Deen)
- Rondvraag
- Sluiting



EILANDRAAD MARKEN

OPENBARE VERGADERING maandag 27 november 2017

Maandag 15 januari bewonersavond RWS dijkversterking en meekoppelkansen (inloop 19.00 uur)

Nu presentatie tussenstand meekoppelkansen Omringdijk en Bukdijk

- 1) Optimalisatie waterhuishouding
  Afspraken Eilandraad met RWS en HHNK m.b.t. afwatering en noodpompvoorziening

- 2 en 3) Optimalisatie recreatie
  Pakket 'Mooiste tocht van Holland' + Pakket 'Verbinding met het water'

- 4) Ontwikkeling Bukdijk (na hek)
  Traject gemeente Waterland => Eilandraad deelnemer samen met andere stakeholders
  Eilandraad o.b.v. **enquête Eilandraad april 2014** => niets doen, klein recreatief en/of zonnepanelen

  Presentaties Gemeente Waterland (6/11/17), Coöperatie Zon op Marken (Jaap Visser), Bureau Waardenburg-Sweco (9/11/17) en advies werkgroep Natuur & Milieu (Rahmon Zondervan)

Recreatieve meekoppelkansen dijkversterking Marken



- 6 november 2017 (gemeenteraad)

Gemeente Waterland

Doel bijeenkomst

- Informeren over:
  - Meerwaarde meekoppelkansen
  - Proces tot nu toe
  - Verdere uitwerking van meekoppelkansen

Meerwaarde recreatieve meekoppeling

- Aangenamer verblijf op de dijk
- Samenhangend uiterlijk van hoge kwaliteit
- Kwalitatief betere leefomgeving
- Verbreding, vergroting en verspreiding van het recreatief gebruik
- Versterken aantrekkingskracht cultuurhistorie
- Benutten kansen waterrecreatie
- Stimuleren van de lokale (vrijetijds) economie
- Kostenbesparing door meekoppeling
- Samenwerking: Provincie Noord-Holland, gemeente

Proces tot nu toe

- 9 december 2016 overleg met Eilandraad
- Eerste uitwerking van de kansrijke meekoppelkansen
- 28 februari 2017: stakeholdersbijeenkomst

  Categorisering van meekoppelkansen op basis van draagvlak en haalbaarheid
- 11 mei 2017: Stuurgroep Dijkversterking Marken

  Akkoord met verdere uitwerking
- Sept-okt 2017: Uitwerking kosten door Sweco
- Op kosten zetten van de kansen

Mooiste tocht van Holland

- Uitbreiding wandelroutes
- Uniformere overzichtskaarten en infopanelen
- Eenduidige route over dijk
- Fietssluis bij toegang
- Zitbanken, vuilnisbakken, fietsrekken

Mooiste tocht van Holland



Gemeente Waterland

Mooiste tocht van Holland











Eenduidige route over de dijk



Gemeente Waterland

Gebiedspecifieke inrichting Vuurtoren

- Officieel zwemstrand (zuid)
- Aanlegstrand voor kleine bootjes (noord)
- Bouwwerk in Marker stijl voor toilet, schuilplek , informatiebord en opslag
- Speeltoestel en zitmeubilair
- Minder functies aan de binnenteen van de dijk

Gebiedspecifieke inrichting Vuurtoren



Gemeente Waterland

Gebiedspecifieke inrichting Vuurtoren





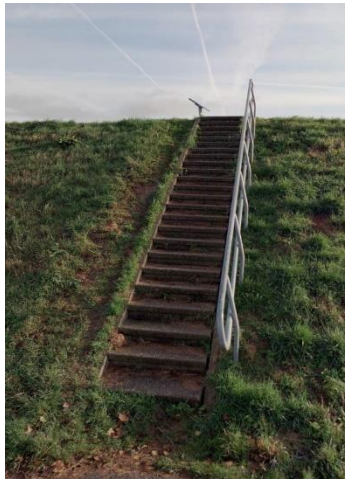




Gemeente Waterland

Gebiedspecifieke inrichting Noordkade

- Aanlegstrand
- Botenhelling
- Bereikbaarheid van water verbeteren





Gemeente Waterland

Gebiedspecifieke inrichting Noordkade



Gemeente Waterland

Gebiedspecifieke inrichting Bukdijk

- Half verhard pad van dijk naar Bukdijk
- Aantrekkelijk maken bestaand strand
- Verbeteren rustplek (zitbanken, BBQ, fietsenstalling, vogeluitkijkpunt)
- Ankerplaatsen pleziervaart
- Oeverzwaluwwand
- Mantelbuis voor zonne-energie

Gebiedspecifieke inrichting Bukdijk

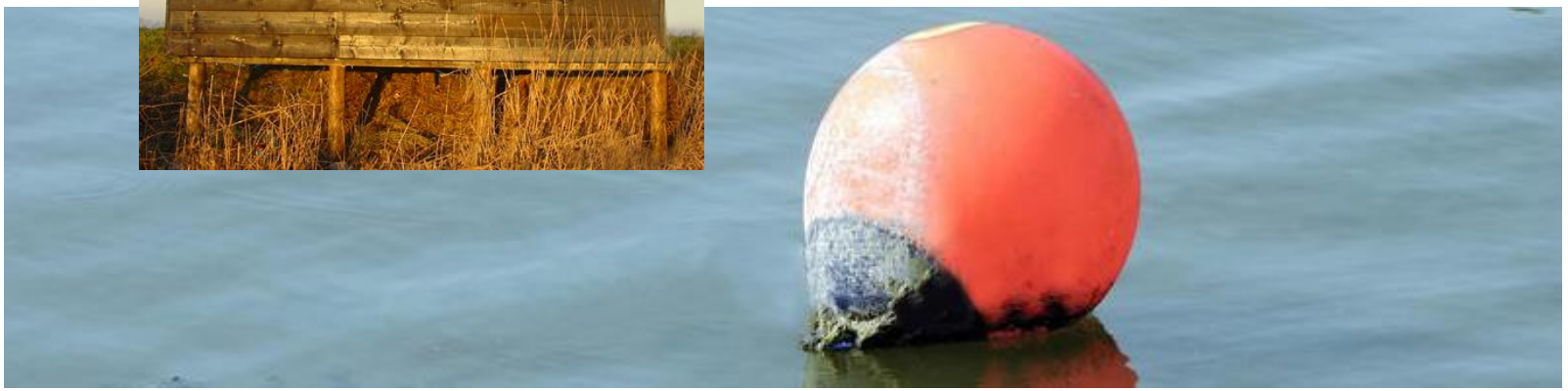


Gebiedspecifieke inrichting Bukdijk









Vervolg proces

- Indien nodig aanpassing notitie meekoppelkansen
- Verwerking van notitie in contractdossier dijkversterking
- Overleg met diverse partijen over kostenverdeling
- Aanvraag budget Raad
- Bestuurlijk overleg met externe partners
- Bestuursovereenkomst

Bukdijk

- Eerste stuk Bukdijk zit in de meekoppelkansen
- Mantelbuis voor zonne-energie

- Hoe nu verder vanaf het hek?

Ideeën Bukdijk

- Grote doorsteek voor pleziervaart
- Kleine doorsteek met trekpontje
- Energiedijk
- Wandelpad
- Aanlegplaatsen pleziervaart
- Recreatiewoningen/kamperen
- Viskwekerij
- Schapen
- Natuur (compensatie)
- Laten zoals het is

Kwaliteitsprogramma Bukdijk?

Zelfde proces doorlopen?

- Stakeholdersavond
- Categorisering ideeën op basis van draagvlak en haalbaarheid
- Kostenraming
- Keuzes
- Budget

Gemeente Waterland

EILANDRAAD MARKEN

OPENBARE VERGADERING **maandag 27 november 2017**



ZONNE-INSTALLATIE BUKDIJK

ZON OP MARKEN

Tarieven 2017 nieuwe elektriciteitsaansluiting voor grootverbruikers, inclusief maximaal 25 meter aansluitkabel

Type aansluiting	Tarief standaard aansluiting in € excl. btw
groter dan 3x80 A tot en met 100 kVA aangesloten op algemeen voedingspunt	4.195,00
groter dan 100 kVA tot en met 160 kVA op algemeen voedingspunt	4.700,00
groter dan 160kVA tot en met 630kVA met transformator en LS-meting	17.880,00
groter dan 630kVA tot en met 1MVA met transformator en LS-meting	24.570,00
groter dan 1MVA tot en met 2MVA	35.470,00
groter dan 2MVA tot en met 5MVA	223.980,00
groter dan 5MVA tot en met 10MVA	265.990,00
groter dan 10MVA	Op aanvraag

ZON OP MARKEN

ELECTRICITEITSAANSLUITING VAN 2 MVA (2 Megawatt)

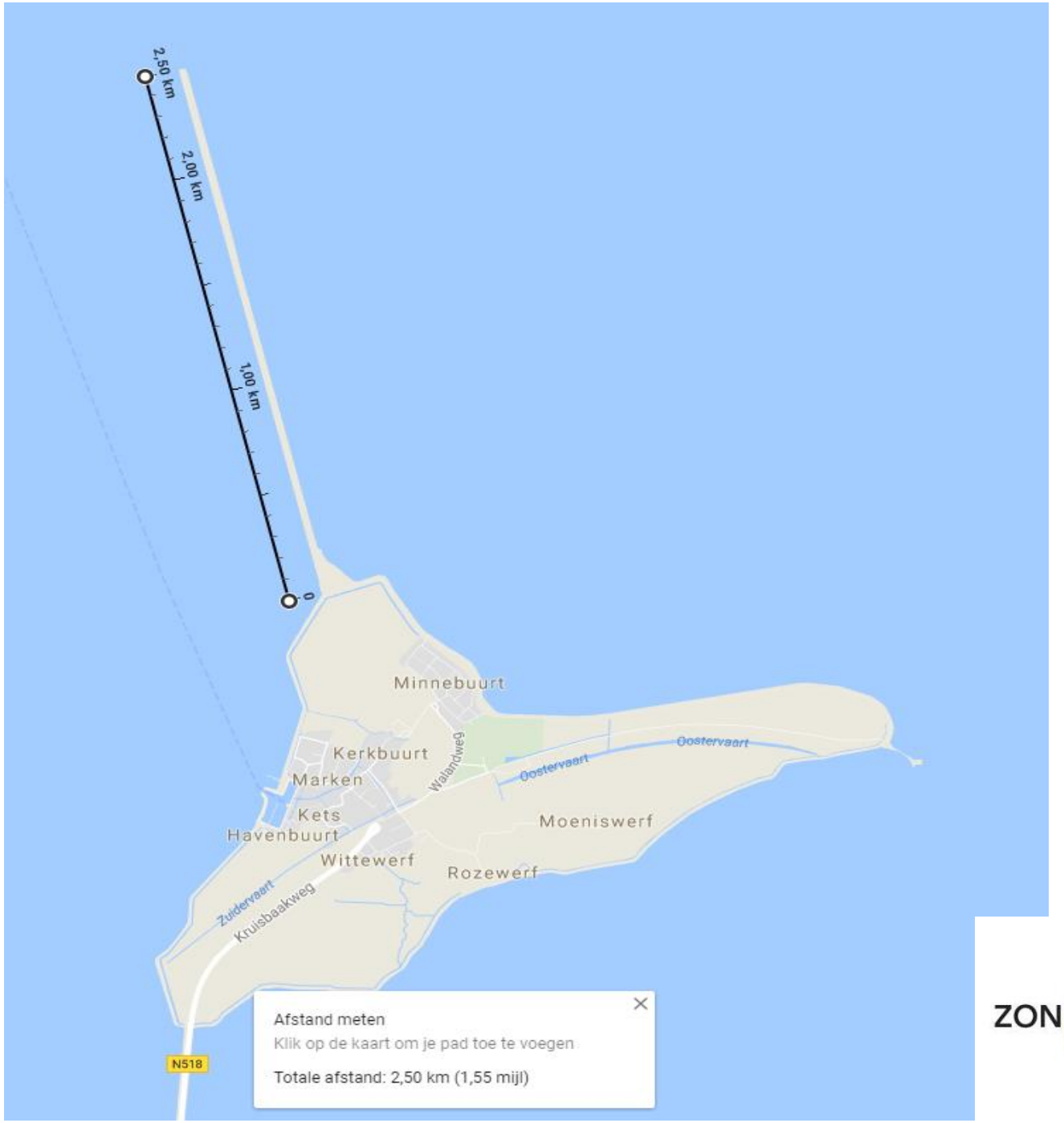
MAXIMAAL AANTAL ZONNEPANELEN OP DEZE AANSLUITING:

8.600 PANELEN VAN 290 Wp

ZON OP MARKEN

	Energie behoefte Marken		
	aantal	**per huishouden**	**Totaal in kWh**
Huishoudens	850	3.000	2.550.000
Openbare verlichting			26.000
Bedrijven (schatting)			300.000
Totaal			**2.876.000**

	Energie opwekking Marken		
	aantal	**per paneel**	**Totaal in kWh**
Reeds geïnstalleerde zonnepanelen	914	230	210.220
2e en 3e Postcoderoos project Zon op Marken	400	240	96.000
Project Bukdijk	8.600	240	2.064.000
Totaal			**2.370.220**



ZON OP MARKEN

Inventarisatie geschikt gebied voor zonne-installatie

0 – 105 m. = meekoppelkans omringdijk

105 – 340 m. = niets doen (eerste dam)
340 - 450 m. = niets doen
Totale lengte niets doen = 345 m.

450 - 960 m. = potentieel geschikt gebied
Totale lengte potentieel geschikt gebied voor zonne-installatie = 510 m.

960 - 1.130 m. = dal/talud (stenen heuvel)
1.130 - 1.800 m. = dal/talud
Totale lengte dal/talud = 840 m.

1.800 - 2.500 m. (punt Bukdijk) = potentieel geschikt gebied
Totale lengte potentieel geschikt gebied voor zonne-installatie = 700 m.

ZON OP MARKEN

Mogelijke opstelling zonne-installatie Bukdijk

Lengte dijk: 2,5 km.

Breedte dijk: 32 m.

Afmeting paneel = 1,60 m. x 1,00 m.

Oost-west opstelling in velden (landscape opstelling)

10 panelen breed en 5 diep = 50 stuks / afmeting = 16 meter breed en 5 meter diep

Constructie van 4 velden is 20 meter breed op een dijk van 32 meter

Op 16 meter dijklengte staan dan 200 panelen

Er zijn 43 van deze velden nodig voor 8.600 panelen

Dit is een totale lengte van 43 x 16 = 688 meter

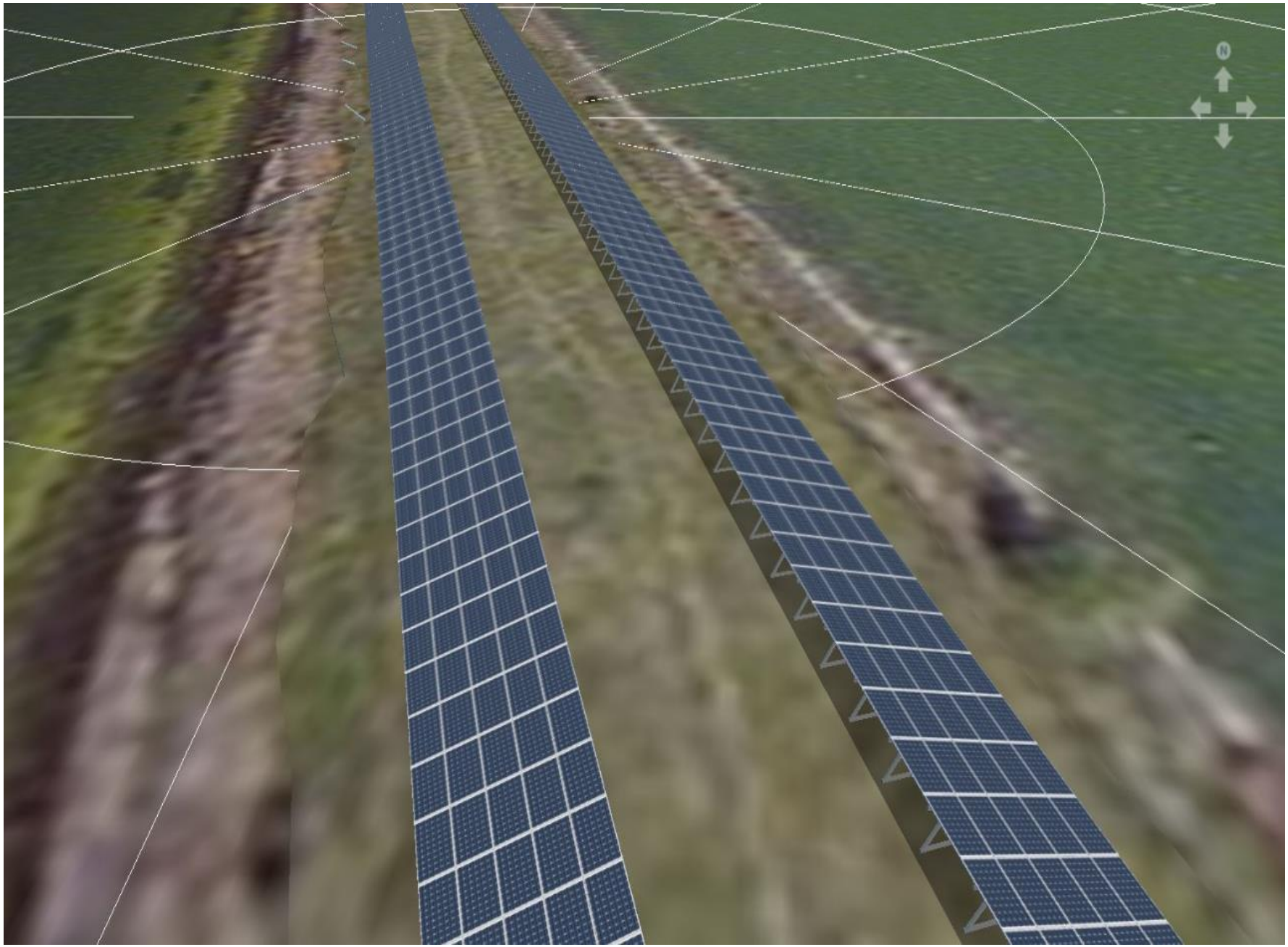
Tussen ieder veld een ruimte van circa 2 meter / 42 ruimtes van 2 meter = 84 meter

Totale lengte installatie = 688 + 84 = 772 meter

ZON OP MARKEN



ZON OP MARKEN


N

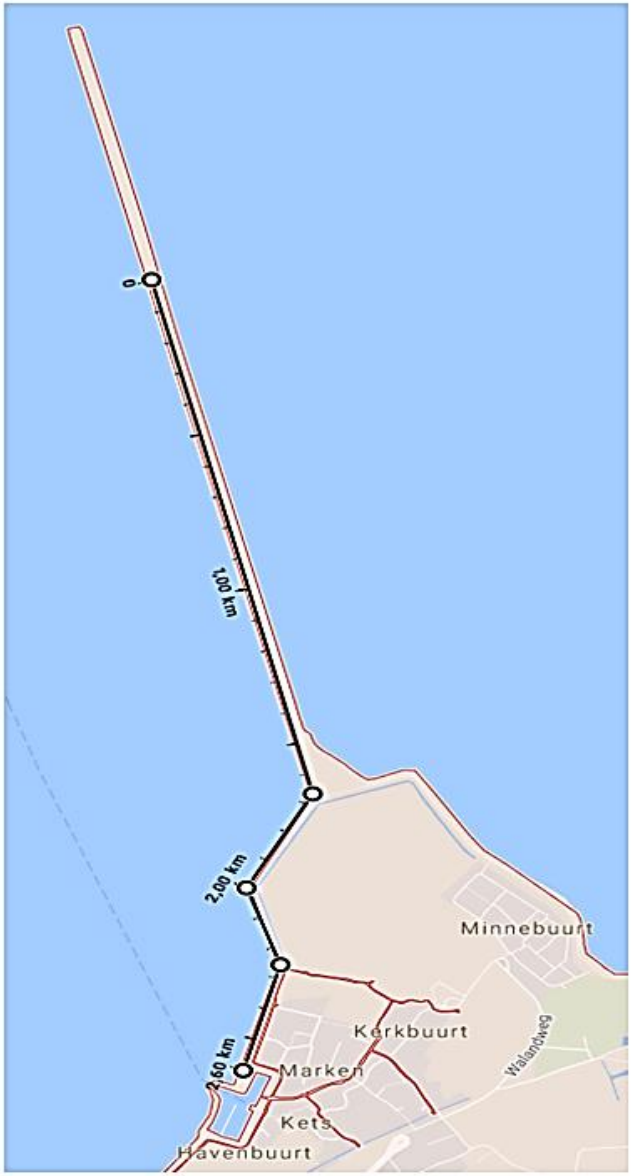


ZON OP MARKEN

Tarieven 2017 meerlengte bij elektriciteitsaansluitingen voor grootverbruikers

Meerlengte	Tarief per meter in € excl. btw
groter dan 3 x 80 A t/m 100 kVA vanaf secundaire zijde transformator	43,70
groter dan 100 kVA t/m 160 kVA vanaf secundaire zijde transformator	51,90
groter dan 160 kVA t/m 630 kVA met LS-meting	108,90
groter dan 630 kVA t/m 1 MVA met LS-meting	108,90
groter dan 1 MVA t/m 2,0 MVA	108,90
groter dan 2 MVA t/m 5,0 MVA	108,90
groter dan 5 MVA t/m 10,0 MVA	182,00
groter dan 10 MVA	op aanvraag

ZON OP MARKEN



MEEKOPPELKANS DIJKVERSTERKING

AFVOERKABEL OPGEWEKTE ENERGIE GAAT VIA DE WESTKADE NAAR DE HAVENBUURT

ZON OP MARKEN

ZOEKEN NAAR DE BALANS TUSSEN NATUUR EN MILIEU





ZON OP MARKEN

MARKEN ENERGIE NEUTRAAL?



ZON OP MARKEN

EILANDRAAD MARKEN

OPENBARE VERGADERING **maandag 27 november 2017**

Kansen voor natuurontwikkeling (compensatie?) Omringdijk en Bukdijk:

-Presentatie Bureau Waardenburg 9 november 2017

-Advies werkgroep Natuur en Milieu Eilandraad (Rahmon Zondervan)







© Sweco Nederland B.V. Alle rechten voorbehouden


Vogel- en
Habitatrichtlijn
Vogelrichtlijn







Natura 2000-gebied Markermeer & IJmeer: Vogelrichtlijn (VR):

Aanwezigheid: broedvogels visdief en aalscholver én 18 soorten niet- broedvogels

Functie: broedgebied, foerageergebied en rustgebied. Waarvoor van belang velden met waterplanten, mosselen en viswateren van belang (voedsel).

Behoudsdoelstelling: oppervlak en kwaliteit van het foerageer- en broedgebied én de omvang van de populatie.

Bureau Waardenburg
Ecologie & landschap

Natura 2000-gebied Markermeer & IJmeer Habitatrichtlijn (HR):

Aanwezigheid: habitattype kranswierwateren (H3140) (alleen Gouwzee) en Meervleermuis en Rivierdonderpad.

Functie: foerageergebied (MV) en leefgebied (RDP)

Behoudsdoelstelling: oppervlak en kwaliteit van het leefgebied en behoud van de populatie

Bureau Waardenburg
Ecologie & landschap

Uitgangspunten van dit project

- De huidige natuurkwaliteit wordt hersteld in het dijkontwerp.
- De maatregelen voegen extra natuurkwaliteit toe aan de huidige of herstelde kwaliteit.
- Conceptuele uitwerking van ideeën.
- Analyse op basis van bestaande natuur op en rond Marken.
- De voorgestelde maatregelen dienen te passen bij de schaal van Marken.

Bureau Waardenburg
Ecologie & landschap

Voor welke organismen kun je iets extra's doen?

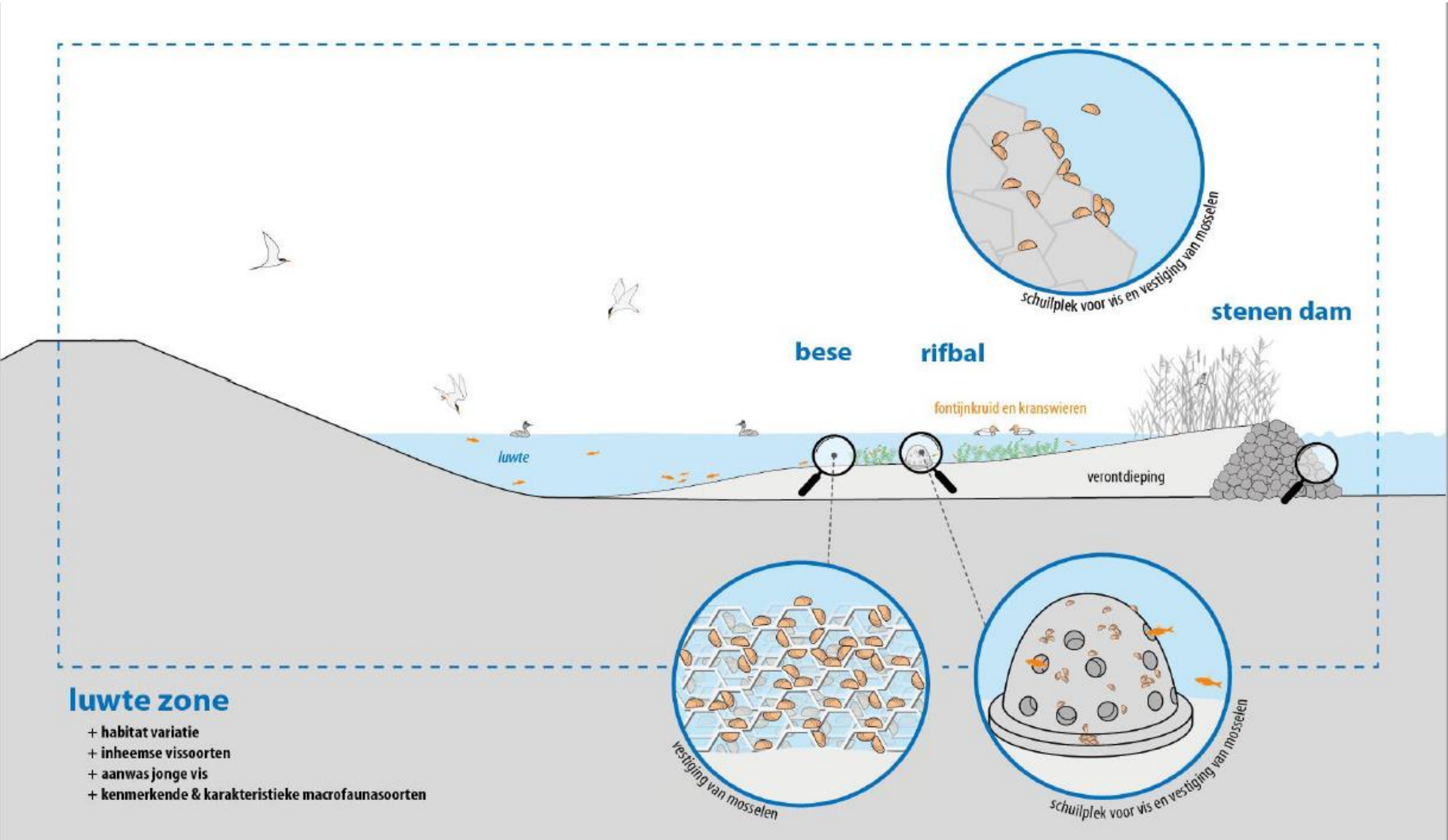
- Planten etende watervogels
- Benthivore watervogels
- Visetende vogels
- Broedvogels
- Trekvissen
- Weidevogels
- Moerasvogels
- Zoogdieren
- Reptielen en amfibieën
- Vegetatie





Bureau Waardenburg
Ecologie & landschap

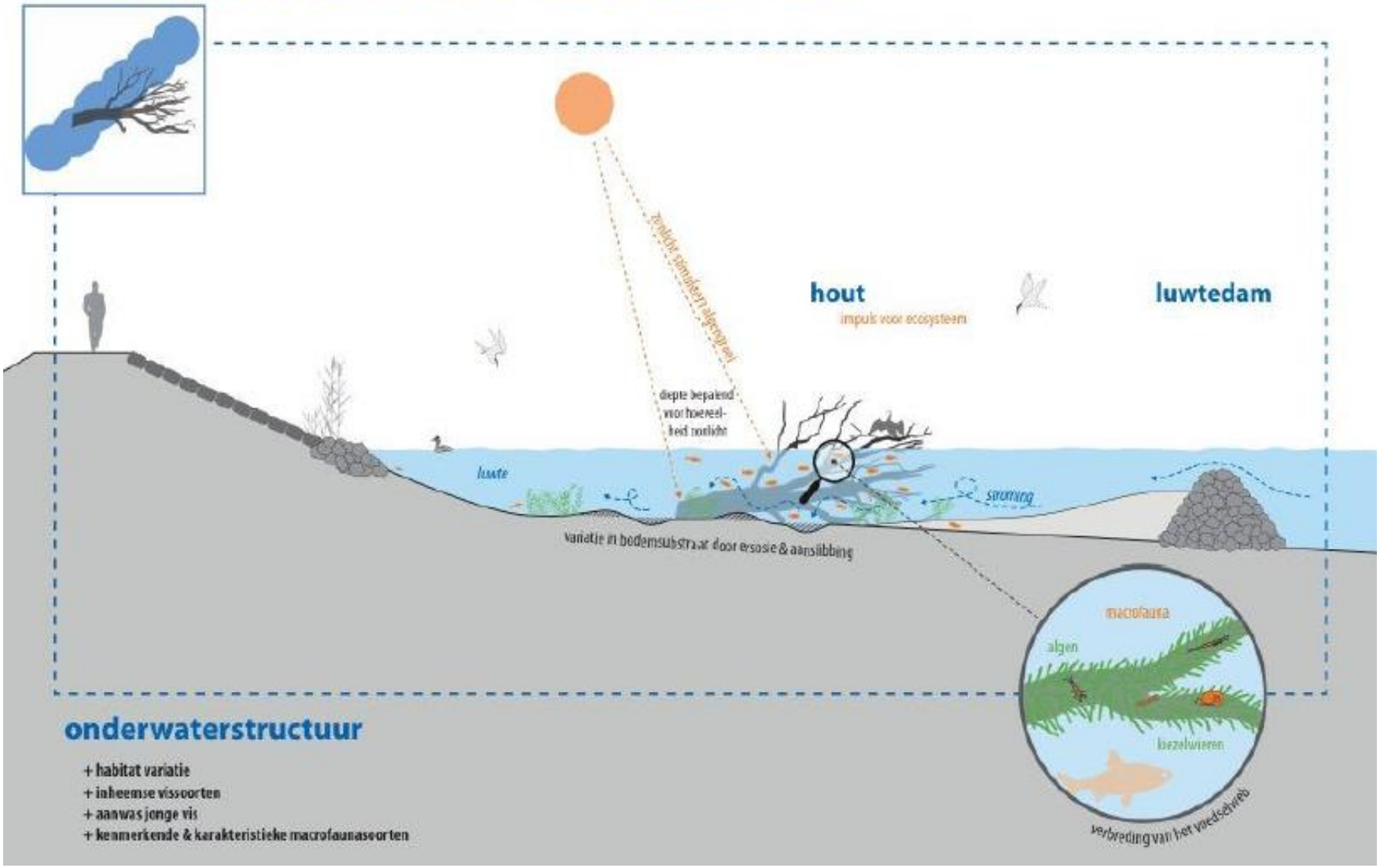
Riet + luwtestructuren



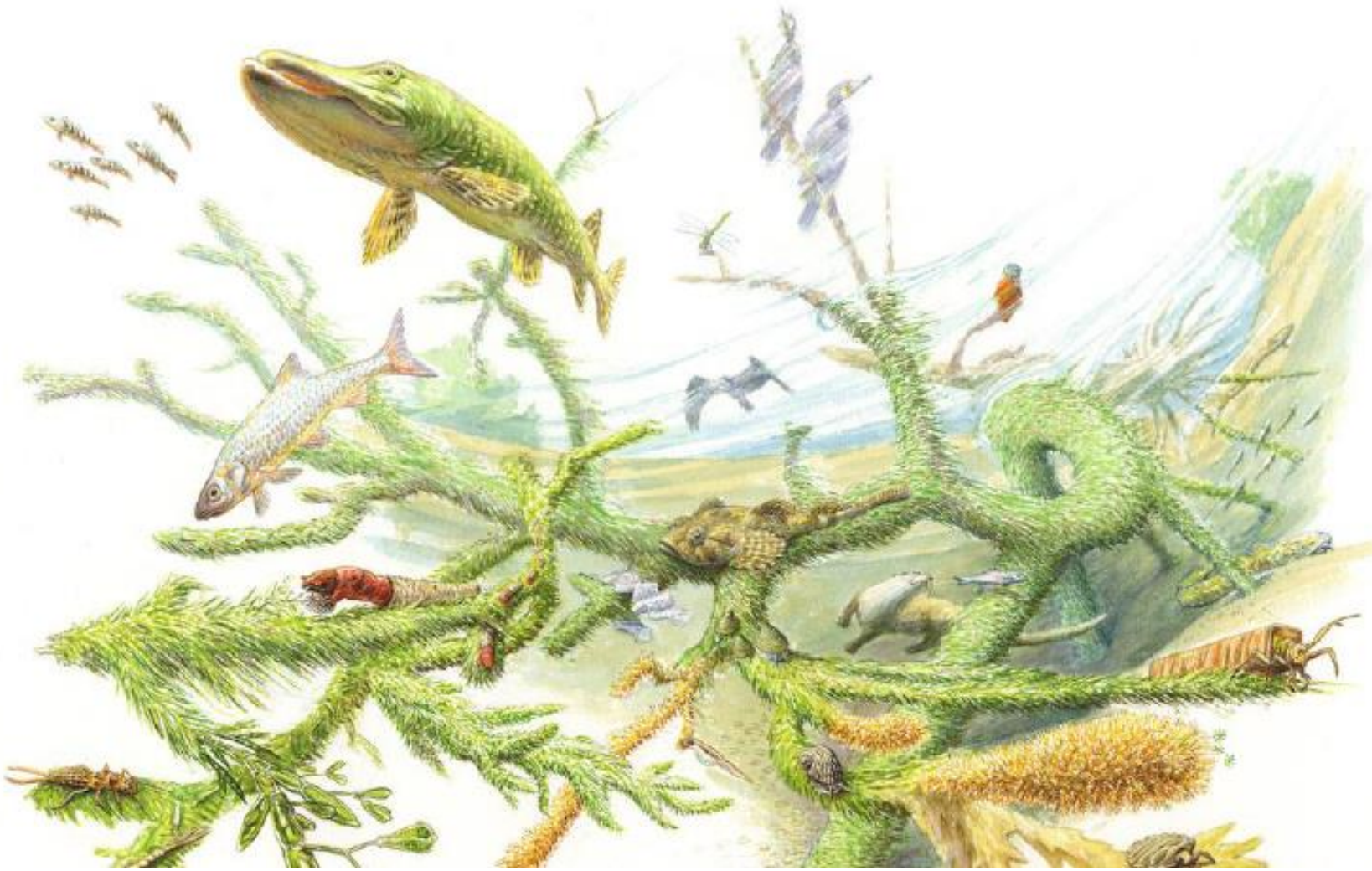
luwte zone

+ habitat variatie
+ inheemse vissoorten
+ aanwas jonge vis
+ kenmerkende & karakteristieke macrofaunasoorten

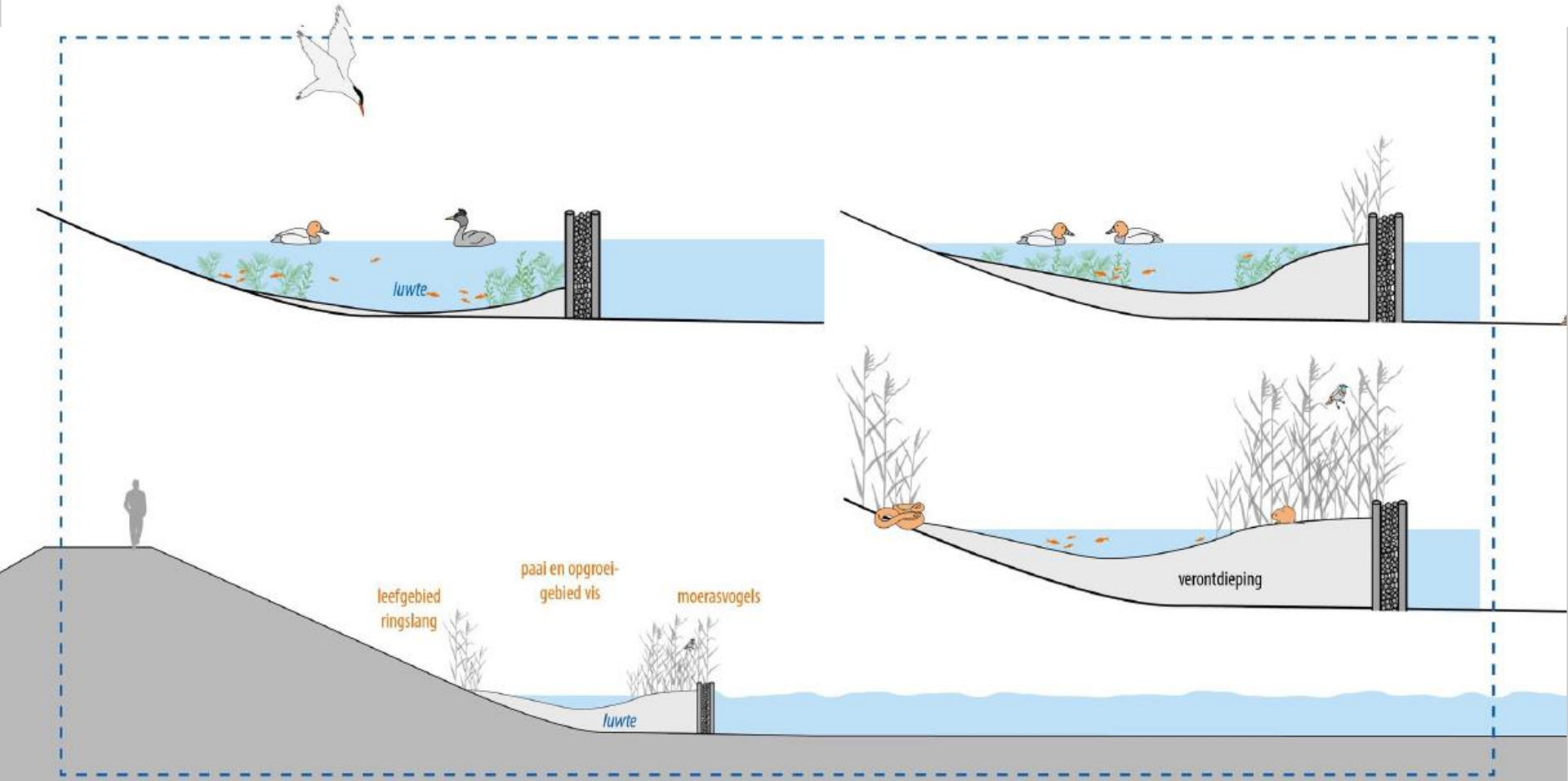
Luwtezones met hout



Hout onder water



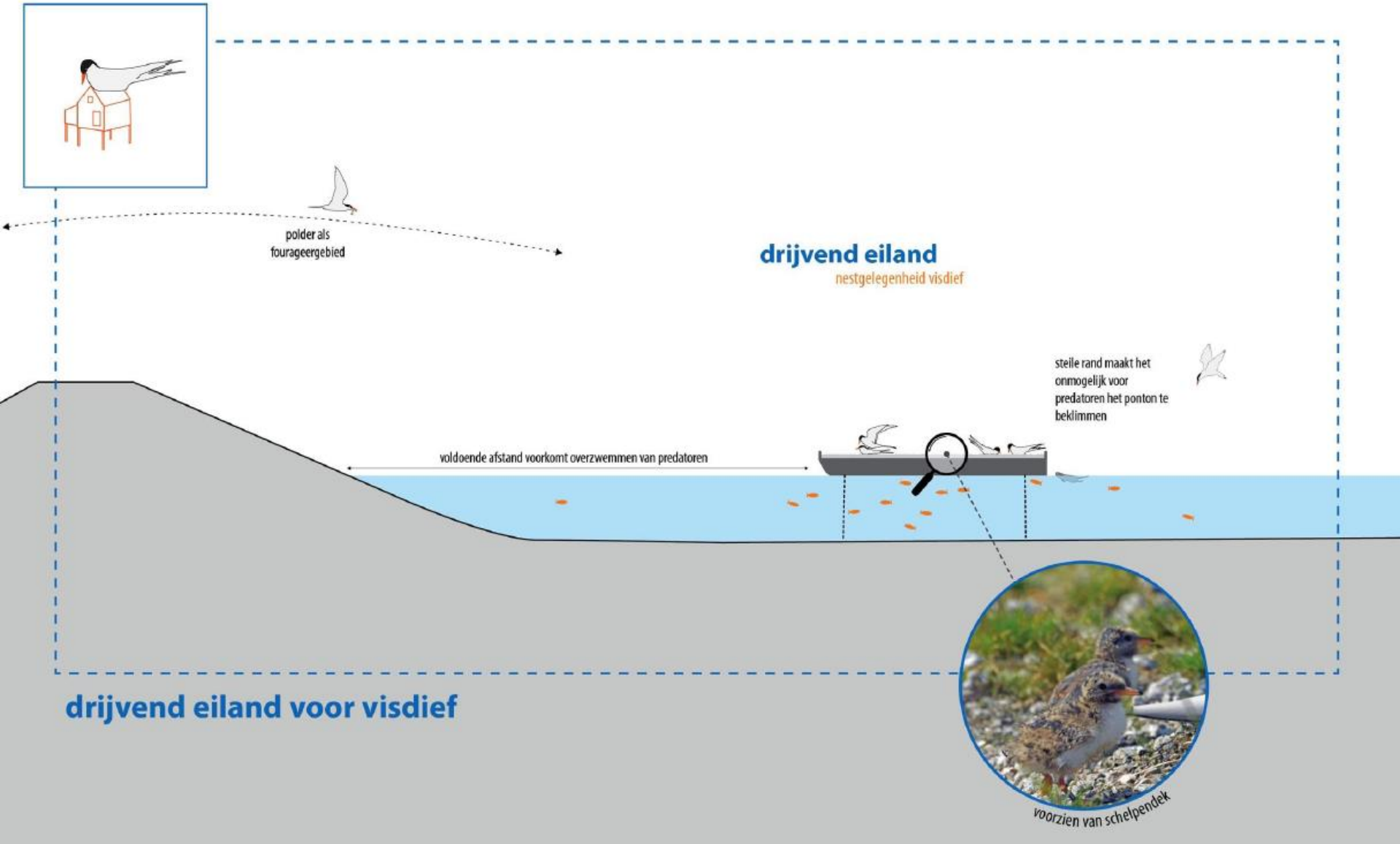
Ontwikkeling rietlandjes



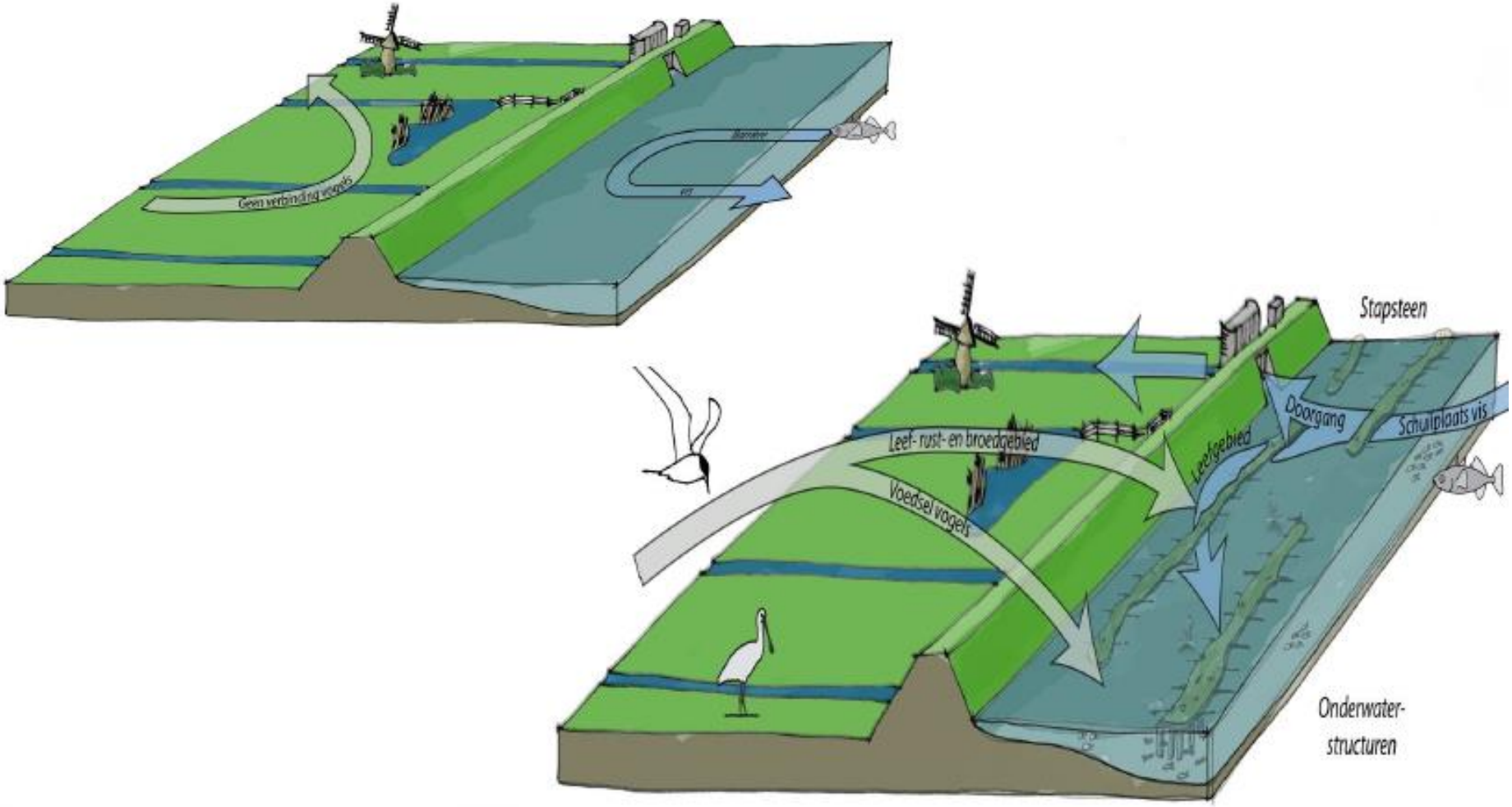
opslibben voorlandje

+ habitat variatie
+ inheemse vissoorten
+ aanwas jonge vis
+ kenmerkende & karakteristieke macrofaunasoorten

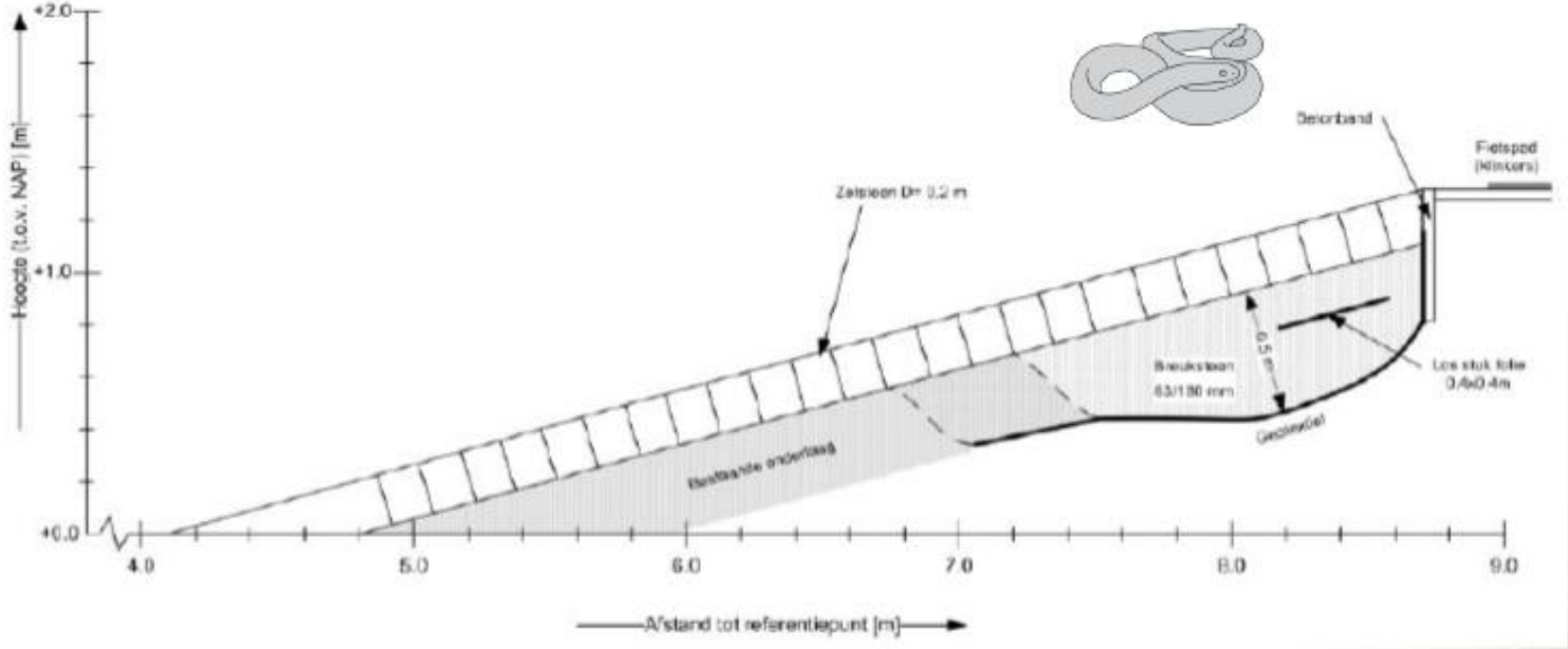
Benadrukken verdronken werven



Markerstapstenen



Winterverblijven Ringslang



Bureau Waardenburg
Ecologie & landschap

Oeverzwaluwwanden langs poldersloten







Bron: Vogelwerkgroep Berkelland

Bureau Waardenburg
Ecologie & landschap



Totaalbeeld

aanslibbende voorlandjes met riet

luwte zone met onderwaterstructuren
o.a.
- hout
- rifballen
- bese-elementen

bloemrijke dijk
begraasd door schapen

migratie van vis buiten - binnendijks

benadrukken ligging verdronken werven met drijvend eiland voor visdieven

geen ingrepen

Bureau Waardenburg
Ecologie & landschap

EILANDRAAD MARKEN

OPENBARE VERGADERING **maandag 27 november 2017**

Advies werkgroep Natuur en Milieu:

- Focus op natuurvriendelijke oevers binnenzijde dijk (ruimte door opschuiven dijk benutten)
- Voorgestelde luwtezones buitenzijde alleen beperkt en speels toepassen (Noordkade de ‘overs’ terug)
- Vismigratiemogelijkheden zijn gewenst en toepasbaar bij gemaal Rozewerf en sluisje Haven
- Oeverzwaluwwand mogelijk bij het plasje Vuurtoren of op de Bukdijk
- ijsvogelwand idem, kan ook ten westen van de Minnebuurt
- Visdief-eilanden mogelijk t.p.v. binnentalud Goudriaankanaal
- Compartimentering beheer omringdijk i.r.t. intensiteit maaien en begrazen
- Bukdijk focus op natuur. Klein recreatief mogelijk en twijfel over zonnepanelen.



EILANDRAAD MARKEN

OPENBARE VERGADERING maandag 27 november 2017

- Opening
- Bestuursaangelegenheden
- Werkgroep Toerisme
- Presentatie meekoppelkansen Omringdijk en Bukdijk
- **Stand van zaken jongerenwoningen Hoogkamplaan**
- Voortgang diverse bouwprojecten Marken
- Laatste nieuws (o.a. parkeren bij Deen)
- Rondvraag
- Sluiting



EILANDRAAD MARKEN

Jongerenwoningen Hoogkamplaan

Huidige situatie:

- 1 oktober 2013: Woonzorg krijgt vergunning voor verhuur onder de Leegstandswet
- 1 november 2013: Eilandraad draagt potentiële kandidaten aan vanuit de wachtlijst
- 1 december 2013: 13 jongeren betrekken woning **Voorwaarden: tijdelijke verhuur van 5 jaar met mogelijke verlenging van 2 jaar indien Woonzorg daarna tot daadwerkelijk sloop overgaat**
- 1 december 2016: Woonzorg geeft aan de woningen toch **niet** te gaan slopen
- 1 oktober 2018: aflopen vergunning verhuur onder Leegstandswet

Voorstel situatie per 1 oktober 2018

- Woningen krijgen het stempel Jongerenwoning
- Verhuur uitsluitend aan Marker jongeren
- Iedereen die per 1.10.2018 ouder is dan 28 jaar moet de woning verlaten (Woonzorg zegt huur per 1.7.2018 op)
- Iedereen die per 1.10.2018 jonger is dan 28 jaar krijgt een tijdelijke huurcontract voor **maximaal 5 jaar!!**
- Na 5 jaar moet je de woning verlaten, ongeacht je leeftijd
- Eilandraad houdt wachtlijst bij en brengt potentiële kandidaten aan bij Woonzorg
- Wachtlijst: mimimum leeftijd 18 jaar, maximum leeftijd 27 jaar

Moet nog akkoord komen van Woonzorg!!

Wachtlijst per 27.11.2017: 19 Marker jongeren

EILANDRAAD MARKEN

OPENBARE VERGADERING maandag 27 november 2017

- Opening
- Bestuursaangelegenheden
- Werkgroep Toerisme
- Presentatie meekoppelkansen Omringdijk en Bukdijk
- Stand van zaken jongerenwoningen Hoogkamplaan
- **Voortgang diverse bouwprojecten Marken**
- Laatste nieuws (o.a. parkeren bij Deen)
- Rondvraag
- Sluiting



EILANDRAAD MARKEN

Voortgang diverse bouwprojecten op Marken



Herbergierconcept

- Eilandraad gaat zich verder oriënteren op andere zorgconcepten dan alleen voor dementerende ouderen
- Uitbreiding locatie onderzoek nu Buurtzorg afziet van zorgwoningen nabij de Patmoskerk
- Onderzoeken mogelijkheden combinatie huurappartementen met 24-uurszorg
- Optie sportvelden als locatie Herbergier is al afgevallen (bericht van gemeente Waterland hierover gehad)

EILANDRAAD MARKEN

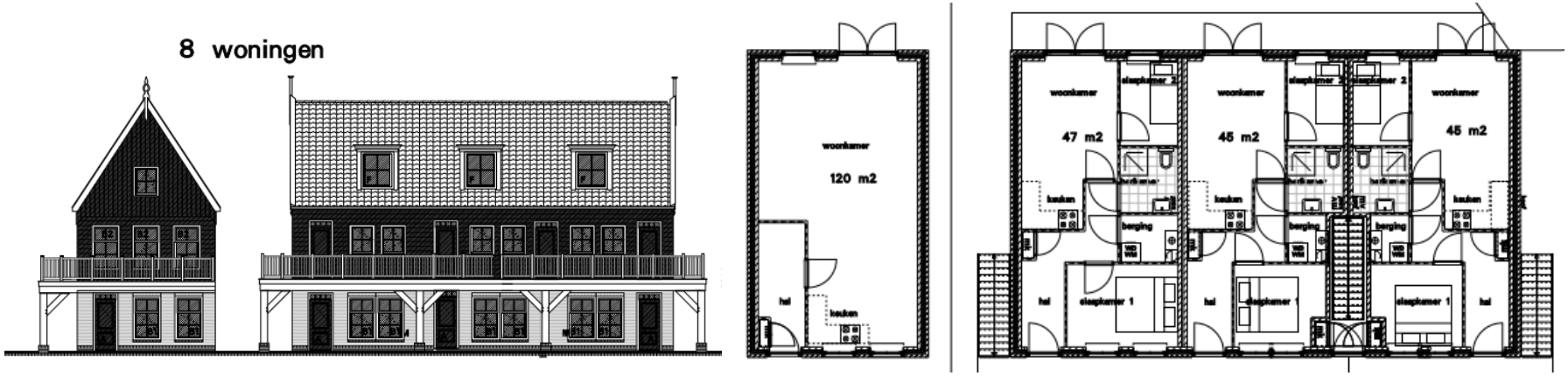
BUURTERSTRAAT 2
MARKEN



- 8 vrije sector huurwoningen (huur vanaf ca. € 750,00 tot maximaal € 900 tot € 1.000)
- Voorbespreking geweest tussen ontwikkelaar/eigenaar en gemeente Waterland
- Plan moet op aantal punten bijgewerkt worden o.a. parkeernorm 11 parkeerplaatsen ipv de geplande 8
- Officiele procedure (vooroverleg, bouwaanvraag etc) moet nog gestart worden
- Belangstellenden kunnen zich rechtstreeks melden bij de ontwikkelaar/eigenaar Mul Ontwikkeling Amsterdam

EILANDRAAD MARKEN

Project Westerstraat 25 Flying Sailer



- Ontwikkelaar Mooij Greenfields TAD heeft plannen gepresenteerd aan omwonenden en de Eilandraad
- Plan is realisatie van 8 koopappartementen in de goedkope categorie met name voor jongeren en senioren en één vrijstaande koopwoning
- Project bevindt zich nog in de tekenfase. Adviezen Eilandraad en omwonenden worden nog in de plannen verwerkt
- Er is nog niets besproken of voorgelegd aaan de gemeente Waterland (voor zover wij weten)

EILANDRAAD MARKEN

Bouwen op het B en C veld van de SV Marken



- Plannen worden nog uitgewerkt door gemeente Waterland (wethouder Jelle Kaars)

- Op basis van de plannen die er nu liggen wordt er gebouwd in fases:
  1e fase: bouw van verschillende woningen op het stukje bij de ingang van het sportcomplex
  2e fase: herstructurering sportvelden, …. op dit moment zijn er een aantal opties die op den duur met SV Marken besproken gaan worden
  3e fase: de bouw van de resterende woningen op het huidige B en C veld

- Voorstel Eilandraad voor verdeling woningen: 10% sociale huur, 10% sociale koop, 20% sociaal plus en dan uitsluitend koop en 60% vrije sector huur en koop
- Voorstel gemeente Waterland voor verdeling: 30% sociale huur, 30% sociaal plus en 40% vrije sector (of het over huur en/of koop niet duidelijk)

- Eilandraad heeft binnenkort overleg met de wethouders Jelle Kaars en Jacob Kes

EILANDRAAD MARKEN

Meer betaalbare huizen op sportcomplex van Marken



Johan Moes
j.moes@hollandmediacombinatie.nl

Marken * In het woningbouwproject op een deel van het complex van SV Marken komen aanzienlijk meer betaalbare woningen dan bij andere bouwprojecten in de gemeente Waterland. Voor Marken stapt de gemeente af van de regel dat veertig procent betaalbaar moet zijn: dat wordt op het voormalige eiland zestig procent.

De vaste regel in Waterland is dat bij woningbouw minimaal dertig procent van de huizen beschikbaar komt in de sociale sector. Die zijn voorbehouden aan mensen met een inkomen tot circa 36.000 euro per jaar. Tien procent van de huizen moet sociaal-plus worden voor mensen met een jaarinkomen van 36.000 tot circa 45.000 euro. De rest, dus zestig procent van de woningen, mag gebouwd worden in de vrije sector. In de praktijk worden dat vaak huizen van drie ton of meer.

Woningen in die laatste categorie zijn niet bereikbaar voor mensen met een inkomen tot pakweg 45.000 euro. En dat is nou net een groep die op Marken sterk vertegenwoordigd is. Om die reden heeft het college van b en w besloten om voor het bouwplan voor het sportpark een andere verdeling te hanteren.

De bedoeling is dat er in fasen ongeveer vijftig woningen worden gerealiseerd. Een derde deel daarvan wordt sociaal en een derde deel wordt sociaal-plus. Er blijft dan nog veertig procent over voor vrije sectorwoningen. Dat zijn er ongeveer twintig, terwijl het er volgens de oude verdeling nog dertig zouden zijn.

Gemeente stapt af van vaste verdeelsleutel

Mogelijk gevolg daarvan is wel dat de gemeente, die eigenaar is van de grond, wat water bij de wijn moet doen ten aanzien van de verkoopprijs van het grond. Ook kan het moeilijker worden om een ontwikkelaar te vinden die interesse heeft om er te bouwen. Naarmate er op een locatie minder dure woningen mogen worden gebouwd, neemt de interesse bij projectontwikkelaars om erin te investeren doorgaans af.

Het college heeft ook besloten een haalbaarheidsonderzoek te laten doen naar hoe op een deel van het sportcomplex waterbewust kan worden gebouwd. Daarbij wordt gekeken naar bouwmethoden die de schade aan woningen bij een eventuele overstroming zo beperkt mogelijk houden.

Al eerder besloot de gemeente dat de sociale woningen bedoeld zijn voor Waterlandse jongeren tot 26 jaar en 65-plussers. De duurdere woningen worden in eerste instantie aangeboden aan Markers.

EILANDRAAD MARKEN

Loods Kruisbaakweg 6



- De loods is eigendom van Mul Ontwikkeling te Amsterdam
- Er is op dit moment nog geen voorstel en/of plan voor het project

EILANDRAAD MARKEN

OPENBARE VERGADERING maandag 27 november 2017

- Opening
- Bestuursaangelegenheden
- Werkgroep Toerisme
- Presentatie meekoppelkansen Omringdijk en Bukdijk
- Stand van zaken jongerenwoningen Hoogkamplaan
- Voortgang diverse bouwprojecten Marken
- **Laatste nieuws (o.a. parkeren bij Deen)**
- Rondvraag
- Sluiting



EILANDRAAD MARKEN

OPENBARE VERGADERING **maandag 27 november 2017**

Laatste nieuws (1)

- Wel/geen blauwe zone parkeerplaatsen Deen?
  (i.v.m. Markers zonder parkeervergunning en bezoekers Deen van buiten Marken)

  1) Niets doen (er is al 3 x blauwe zone op 50 meter en optie koop jaarkaart parkeerterrein => dan wel oversteken nodig)
  2) Ook 4 st blauwe zone bij ingang Deen (let op parkeren door toeristen en denk aan neerleggen parkeerschijf)
  3) Maximaal 5 st blauwe zone op parkeerplaats (geen parkeeropbrengst en oversteken nodig)





- Werkgroep evaluatie parkeren/inrijden (15 november was 1e bijeenkomst => overleg met gemeente volgt)
  1) Nieuw ingevoerde bezoekerspassysteem met bijbehorend volledig parkeerverbod
  2) Parkeeroverlast marker ontheffinghouders
  3) Inrijden door toeristen en ander niet bestemmingsverkeer => hoe vastleggen? …. en wie wil helpen?
  4) Parkeerautomaten in combinatie met het verdwijnen van de gastheer/gastvrouw-rol.

EILANDRAAD MARKEN

OPENBARE VERGADERING **maandag 27 november 2017**

Laatste nieuws (2)

- Evaluatie parkeren bij het Kruis in 2018 i.v.m. wel/geen fysieke maatregelen tegen parkeren in de berm?
  Hoe vastleggen (aparte mailbox voor foto's?), …. en wie wil helpen?
- Wel/geen inhaalverbod landbouwverkeer verbindingsdijk?
- N-518 goed verlopen en tevens bijdrage aannemer Van Gelder aan Oranjevereniging Marken!
- Fietsenrekken haven tussen sluisje en Postbootkade
- Onderscheid A- (15 minuten) en B- ritten (30 minuten) ambulance en capaciteitsprobleem personeel!
- Evaluatie Visie voor Marken op de Toekomst (1/2/15) met College en Eilandraad op 9 januari 2018

EILANDRAAD MARKEN

Agendapunten overleg Eilandraad met kernwethouder gemeente Waterland (13 november 2017)

En dan zijn onderstaande rode punten nog niet eens toegelicht:

1) Openstaande actiepunten openbare ruimte (schouw mei 2017)

- **Tegels begraafplaatsen en verordening begraven aanpassen** => wacht op besluit gemeenteraad (hamerstuk?!)
- **Schoeiing sloot zuidelijke haven herstellen** => wacht op levering hout (januari 2018 start?)
- **Aanpassing afwatering/berm Kets en inplanten (evenwijdig Buurt II)** => neemt GW mee bij eerst volgend plantseizoen (maart 2018)
- **Voortgang zwemlocatie Vuurtoren** => aanvraag loopt, na reactie PNH starten met diverse kwaliteitsmetingen (o.a. waterkwaliteit)
- **Opknappen twee groenperken Minneweg (Botterstraat 20 en IJsselmeerweg 18)** => neemt GW mee bij eerst volgend plantseizoen (maart 2018)
- **Straatwerk achter/onder Sijtje Boes en De Visscher** => Blijkt toch van RWS, zal niet op korte termijn worden aangepakt
- Plaatsen fietsenrekken tussen Sluis en Postbootkade

2) Definitief ontwerp/planning gebouw parkeerterrein (PIN, Toilet, BOA, gastvrouw/heer)?
3) Vervolg informatiepunt SPW i.r.t. steunpunt haven en meedoen museum
4) Opvolging uitvoering advies Antea aanpassen bebording en belijning toegang Marken
5) Status schapenbegrazing Marken? => In overleg met schapenhouders op Marken nader te bepalen (beschikbare percelen zijn wat klein)
6) Status Fietsenplan Waterland? => Gemeente moet op termijn fietspad Waterlandse Zeedijk van HHNK overnemen en heeft geen geld voor verbreden
7) Evaluatie parkeeroverlast t.g.v. nieuw bezoekersvergunningssysteem
8) Toewijzing sociale huurwoningen => Gemeente heeft aantallen doorgegeven en er is ook contact met Wooncompagnie hierover
9) Voorstel leefbaarheidsfonds Marken toeristisch ondernemers
10) Samenwerking en resultaten Eilandraad – gemeente Waterland op basis van Visie voor Marken op de Toekomst van 1 februari 2015 uitdragen?
11) Schriftelijke voorinformatie vanuit Eilandraad (t.b.v. verslag vergadering)

- Stand van zaken Bukdijk
- Stand van zaken overige meekoppelkansen dijkversterking
- **Stand van zaken laag 1, 2 en 3 dijkversterking** => laag 2: wel/geen gebiedsvisie voor Marken? Laag 3: update coöordinatieplan Waterveiligheid loopt
- Aanrijtijden ambulance
- Bouwactiviteiten op Marken
- Vervolg nieuwe huurcontracten jongeren Hoogkamplaan
- Parkeren in berm bij het Kruis

EILANDRAAD MARKEN

OPENBARE VERGADERING maandag 27 november 2017

- Opening
- Bestuursaangelegenheden
- Werkgroep Toerisme
- Presentatie meekoppelkansen Omringdijk en Bukdijk
- Stand van zaken jongerenwoningen Hoogkamplaan
- Voortgang diverse bouwprojecten Marken
- Laatste nieuws (o.a. parkeren bij Deen)
- **Rondvraag**
- **Sluiting**

