E-mail : info@eilandraad.nl
Website www.eilandraad.nl

# Eilandraad Marken

Secretariaat
N. Huurman-Zeeman
De Pieterlanden 2
1156DN Marken
0299-601273

Rabobank 3107.59.188
t.n.v. penningmeester Eilandraad

Marken, mei 2012

Beste inwoners,

Graag willen wij u informeren over het volgende:

Op **dinsdag 22 mei 2012** van 19.30 tot 21.30 uur organiseert de Gemeente Waterland een inloopbijeenkomst in Het Trefpunt over het **Voorontwerpbestemmingsplan Marken 2013.**

De Eilandraad heeft dit plan inmiddels op hoofdlijnen doorlopen.

Een bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsbepalingen van de gronden in een plangebied. Met andere woorden, daar vindt u de regels m.b.t. de bouw- en gebruiksmogelijkheden en dus ook waar u wel of geen vergunning voor nodig heeft. Zaken als beschermd dorpsgezicht, natuurbescherming, beperking milieubelasting, behoud archeologische waarden en het borgen van een goed woon- en leefmilieu worden binnen een Bestemmingsplan geregeld. Op dit moment heeft Marken diverse bestemmingsplannen t.b.v. haar grondgebied. Op basis daarvan worden gebruiks- en bebouwingsverzoeken getoetst. De bedoeling is nu dat er uiterlijk 1 juli 2013 een nieuw geactualiseerd bestemmingsplan wordt vastgesteld door de gemeenteraad. Om dit te realiseren is er reeds een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld waarop inspraakreacties van ingezetenen en andere belanghebbenden mogelijk zijn. **In deze belangrijke fase zitten wij nu**. Het uiteindelijk in 2013 vast te stellen Bestemmingsplan Marken, zal in principe tot 2023 ongewijzigd blijven.

Zoals u reeds heeft kunnen lezen in Ons Streekblad van 3 mei 2012, ligt **sinds 4 mei 2012** het voorontwerp-Bestemmingsplan Marken 2013 **zes weken ter inzage**. U kunt dit bestemmingsplan inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het secretariaat van de afdeling VROM van de Gemeente Waterland. Zoals gezegd is er op **dinsdag 22 mei 2012** van 19.30 tot 21.30 uur een inloopbijeenkomst in Het Trefpunt over dit onderwerp. Op **maandag 4 juni 2012** zullen wij, tijdens de dan geplande openbare vergadering van de Eilandraad in Het Trefpunt (20.00 uur), uiteraard ook aandacht aan dit onderwerp besteden.

Het voorontwerp-bestemmingsplan leidt straks tot één bestemmingsplan voor het gehele eiland Marken, inclusief een aan Marken grenzende strook van de Gouwzee. Daarmee komen de huidige vijf bestemmingsplannen, waaronder het bestemmingsplan Marken 2005 en het Bestemmingsplan Buitengebied Marken 1990, te vervallen. De reden voor de herziening is dat volgens de Wet Ruimtelijke Ordening (Wro) bestemmingsplannen per 1 juli 2013 niet ouder mogen zijn dan 10 jaar. De bedoeling van de herziening is volgens de Gemeente Waterland niet dat er omvangrijke nieuwe ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt.

Blad -/2



**De Eilandraad heeft als service voor u het voorontwerp-bestemmingsplan op hoofdlijnen doorgenomen en constateert alvast het volgende:**

- Controleer op de website (www.ruimtelijkeplannen.nl) goed het bouwvlak (ruimte waar bouwwerken zijn toegestaan) van uw pand, want deze klopt niet altijd met de bestaande bouw c.q. is kleiner geworden t.o.v. BP 2005;
- Controleer op tekening goed uw bestaande (legale) bouwwerken, want deze staan niet altijd volledig en goed aangegeven en dat is wel van belang i.v.m. het overgangsrecht;
- Let op bijlage 4 van de toelichting; daar staan de beeldbepalende/waardevolle panden vermeld;
- Vele regels waar niet op is gehandhaafd staan nog steeds in het bestemmingsplan wat kan leiden tot rechtsongelijkheid (onduidelijk is hoe (intensief) er vanaf 2013 gehandhaafd gaat worden);
- Regelgeving bestemmingen "Wonen 1" (oude werven en buurten) is i.v.m. beschermd dorpsgezicht onverminderd streng m.b.t. gebruik materialen en kleuren;
- Regelgeving "Bleken 1" (bijv. werven) en "Bleken 2" (bijv. Kets) is ook onverminderd streng m.b.t. bouw schuurtjes, terreinverharding en parkeren op deze bleken;
- Regelgeving "Wonen 2" (rest oude deel, inclusief de Minneweg) is ongewijzigd minder streng;
- Regels "Vergunningsvrij Bouwen" (landelijke beleid) gelden ook op Marken, echter i.v.m. beschermd dorpsgezicht voor geheel Marken kan alsnog vergunningsplicht worden opgelegd;
- Er is nog steeds vergunningsplicht in het buitengebied voor o.a. planten van bomen, paardenbakken, etc.;
- Bennewerf is als apart plangebied opgenomen (nader apart uit te werken);
- Locatie Cruisesteiger is als wijzigingsgebied opgenomen binnen het als "Natuur 1" aangeduide deel Gouwzee (valt onder strenge regelgeving Natura 2000);
- In buitengebied (o.a. boer Terlouw) kunnen kleinschalige nevenfuncties aan huis (bijv. rustpunt voor fietsers- en wandelaars, fietsreparatie, overnachting, etc.) na verstrekken omgevingsvergunning worden toegestaan;

Het is aan u als ingezetene c.q. belanghebbende om tijdig (**uiterlijk 14 juni 2012**) een inspraakreactie in te dienen t.a.v. burgemeester en wethouders van de gemeente Waterland, Postbus 1000, 1140 BA Monnickendam. Als Eilandraad zullen wij, waar nodig, op hoofdlijnen ook een inspraakreactie indienen nadat wij onze aandachtspunten hebben besproken met de Gemeente Waterland.
Eind 2012 volgt er ook nog een inspraak mogelijkheid op het ontwerp-bestemmingsplan (op dit moment gaat het nog om het *voorontwerp*-bestemmingsplan).

## OPENBARE VERGADERING

Op **maandag 4 juni a.s.** is er weer een Openbare Vergadering van de Eilandraad in dorpshuis Het Trefpunt. Aanvang 20.00 uur. De agenda wordt binnenkort samengesteld en rondgestuurd.

Buiten het Voorontwerpbestemmingsplan Marken 2013 zullen er weer belangrijke zaken besproken worden, wij roepen een ieder op om onze vergadering te bezoeken.

Het Bestuur
Stichting Eilandraad Marken

