E-mail : info@eilandraad.nl
Website www.eilandraad.nl

Eilandraad Marken

Secretariaat
N. Huurman-Zeeman
De Pieterlanden 2
1156 DN Marken
0299-601273

Rabobank 3107.59.188
t.n.v. penningmeester Eilandraad

Marken, 4 april 2013

Gemeenteraad Waterland

Betreft: Inspraakreactie Raadsvergadering 4 april 2013 m.b.t. Bestemmingsplan Marken 2013

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Dank dat u mij als voorzitter van de Eilandraad de gelegenheid geeft om u toe te spreken. Ik ben Henk Zeeman en vorig jaar heb ik het voorzitterschap van SV Marken verruild voor het voorzitterschap van de Eilandraad. Dit heb ik gedaan om de opdracht, …. het behoud van leefbaarheid op Marken ...., waar de Eilandraad in 2001 bij haar oprichting mee is gestart, voort te zetten. Als u op dit moment kijkt naar de voorzieningen op Marken, lijkt die opdracht reeds geslaagd. Met de vele vrijwilligers en soms steun van andere instanties, waaronder de Gemeente Waterland, hebben wij het op Marken eigenlijk best goed voor elkaar. Nu verder op de winkel passen, en mogelijk iets achterover leunen lijkt het credo. Niets is minder waar !!, en daarom sta ik hier voor u.

Ik wil het met u hebben over bewustwording, of nog beter ik wil u en de inwoners van Marken wakker schudden dat er een tijdbom onder Marken ligt. Elk jaar dat wegtikt, zakt het inwoneraantal op Marken gevaarlijk dicht richting de grens dat de bom af gaat. Het zou overigens goed kunnen zijn dat de bom reeds is afgegaan en een onomkeerbaar proces in gang is gezet. In dat geval gaat het om een streng verboden type bom die er voor zorgt dat de leefbaarheid op Marken langzaam en ongemerkt uitdooft.

Klinkt allemaal wat dramatisch, maar als Eilandraad zijn wij ervan overtuigd dat Marken, als kleine kern, zich in de gevarenzone bevindt. Daarom hebben wij na onze doorstart als Eilandraad de handschoen in 2012 opgepakt en hebben interactieve bijeenkomsten georganiseerd voor de hele bevolking van Marken en daarna ook specifiek voor de doelgroep jongeren van 18 tot 27 jaar. Dit hebben wij vooral gedaan met het oog op bewustwording en daarbij deelnemers gevraagd eens wat verder vooruit te kijken; zeg maar 5 a 10 jaar !

Op dit moment zit u als gemeenteraad bij elkaar om bewust 10 jaar vooruit te kijken en dan specifiek vanuit het Bestemmingsplan Marken. Dit lijkt een simpel proces door de oude bestemmingsplannen consoliderend om te zetten naar één nieuwe, zodat er voor de komende 10 jaar weer een helder referentiekader is voor het verlenen van vergunningen; één van de basistaken van een gemeente. Net als bij de inwoners van Marken, een beetje op de winkel passen en mogelijk lekker achterover leunen, het gaat toch immers goed ! Hoewel het avond is, sta ik hier als uw wake up call !
Beste gemeenteraadsleden, stel nu alles in het werk om daadwerkelijk voorbereid te zijn op de toekomst en maak huidige en toekomstige kansen niet lastiger dan nodig. Spoor daarnaast B&W aan om huidige vergunningaanvragen op een vlotte manier af te wikkelen, want ons bereiken geluiden dat dit in afwachting van het nieuwe Bestemmingsplan nu niet gebeurt.



In onze zienswijze op het Bestemmingplan Marken 2013 hebben wij u, “vanuit regeren is vooruitzien”, gevraagd om Minneweg-Noord en Kerkbuurt-Zuid als wijzigingsbevoegdheid op te nemen, zeker gezien de moeilijkheden waar het plan Bennewerf nu in verkeert. In overleg met een ambtenaar van de gemeente Waterland is ons duidelijk geworden waarom dit allemaal niet zou kunnen, niet zou mogen en niet verstandig zou zijn. Op zich allemaal heel legitiem, maar daarin wordt uitsluitend in bedreigingen gedacht en niet in kansen. Die kansen hebben wij nu juist nodig en zeker indien iedereen gaat beseffen dat de bom onder Marken er daadwerkelijk ligt en mogelijk nog onschadelijk te maken is.

In onze ogen zijn er twee oplossingen om deze bom onschadelijk te maken. Enerzijds zorgen dat jongeren op Marken kunnen starten via sociale huur en sociale koop en anderzijds door reclame te maken voor Marken zodat gezinnen van buiten naar Marken komen voor betaalbare en goede gezinswoningen. Wij moeten ons dus richten op sociale woningbouw voor jongeren en gezinnen. Dit is financieel mogelijk via grotere plannen als Bennewerf, Minneweg-Noord en Kerkbuurt-Zuid, maar ook door in overleg te treden met Woningbouwcorporaties om bestaande leegstaande woningen op te kopen en aan te passen naar woningen waar behoefte aan is. Tijdens onze interactieve bijeenkomst vorige week met de jongeren werd in ieder geval duidelijk dat het grootste gedeelte op Marken wil blijven wonen, en dat is absoluut winst ! Nu nog zorgen dat we hun ambitie faciliteren door in ieder geval een bestemmingsplan met voldoende kansen erin voor woningbouw vast te stellen. Die keuze is aan u !

Dank voor uw aandacht.

Met vriendelijke groeten,

Eilandraad Marken
Henk Zeeman (Voorzitter)

Bijlage: Zienswijze Eilandraad d.d. 30 december 2012 Ontwerpbestemmingsplan Marken 2013

