Integraal operationeel jaarplan 2013

Afdeling Openbare Werken



K. Boot, D. Nuijten, S. Veenstra, P. Verkroost

Gemeente Waterland

INHOUDSOPGAVE

1 Inleiding *2*
2 Wegen *2*
2.1 Verkeer **2**
2.2 Elementenverharding **3**
2.3 Asfaltverharding **4**
2.4 Openbare verlichting **5**
2.5 Straatreiniging en Gladheidbestrijding **5**
3 Kunstwerken *6*
3.1 Jaarplan kunstwerken 2013 ..... **6**
4 Openbaar Groen *8*
4.1 Beleids- en beheerplan **8**
4.2 Onderhoud openbaar groen **9**
4.3 Hondenpoep **9**
5 SPORTCOMPLEXEN *10*
5.1 Beleids- en beheerplan **10**
5.2 Onderhoud sportcomplexen **10**
6 SPEELVOORZIENINGEN *11*
6.1 Beleids- en beheerplan **11**
6.2 Onderhoud speelvoorzieningen **11**
6.3 Natuurlijk spelen **12**
7 BEGRAVEN *12*
7.1 Beleids- en beheerplan **12**
7.2 Onderhoud begraafplaatsen **13**
8 Water *13*
8.1 Algemeen Water **13**
8.2 Riolering **14**
8.3 Baggeren **14**
8.4 Oevers **15**
9 Milieu *15*
9.1 Ondergrondse huisvuilcontainers **15**
10 Gebouwenbeheer *16*
10.1 Jaarplan 2013 ..... **16**

1 INLEIDING

De afdeling Openbare Werken van de gemeente Waterland werkt met beheerplannen. Deze beheerplannen hebben een lange termijn visie op de werkzaamheden die nodig zijn om de openbare ruimte op een gewenst (onderhoud) niveau te houden. Op basis van deze beheerplannen stelt de afdeling ieder jaar een jaarplan op. Hierin staan de werkzaamheden vermeld die komend jaar uitgevoerd worden. De werkzaamheden worden op elkaar afgestemd zodat inwoners bij reconstructies en dergelijke zo min mogelijk overlast ondervinden. Met deze planmatige aanpak van de beheer- en onderhoudswerkzaamheden willen wij een optimale tevredenheid bereiken bij de inwoners, ondernemers en gebruikers van de openbare ruimte in Waterland.

2 WEGEN



Handmatig bestraten Nieuwe Zijds Burgwal te Monnickendam

Het onderdeel wegen bestaat naast het beheer van de weg ook uit de onderdelen openbare verlichting, straatmeubilair en verkeer. Om de openbare ruimte optimaal te beheren zijn er beheerplannen opgesteld waarin is vastgelegd welk niveau de buitenruimte moet hebben. Op dit moment zijn er de volgende beheerplannen voor Wegen:

- Beheerplan Openbare verlichting 2009-2013, vastgesteld op 18 december 2008
- Beheerplan Wegen 2013-2017, vastgesteld op 28 juni 2012

2.1 Verkeer

Project : Uitwerken verkeersstructuurplan Marken

Uit te voeren onderdelen :

- Extra parkeerplaatsen in woonkernen en werven.
- Voorzieningen touringcars en campers.
- Vormgeving en herinrichting entree.
- Vormgeving en herinrichting grote parkeerterrein.

Project : Actieplan parkeren binnenstad Monnickendam

Uit te voeren onderdelen :

- Uitwerken evenementparkeren Nieuwpoortslaan en loswal.
- Aanpassen blauw zones.
- Realisatie extra parkeervakken langs Vesting.

Project : Parkeerplaatsen bijzondere doelgroepen

Uit te voeren onderdelen :

- Autodate (gedeeld autogebruik)
- Elektrische auto's incl. oplaadpunten.
- Kortparkeren (maximaal 30 minuten)

2.2 Elementenverharding



Tegenwoordig worden steeds meer projecten machinaal bestraat. Hiernaast een impressie van de machinale aanleg van elementenverharding op het parkeerterrein van het Trefpunt te Marken.

Project	:	Wat 11.02-03 Kloosterstraat, Monnickendam
Locatie	:	• Kloosterstraat • Rozendaal (gedeeltelijk)
Planning	:	Werkzaamheden zijn doorgeschoven uit het jaarplan 2011 i.v.m. de bouwwerk-zaamheden op het Wezenland. Uitvoering tweede kwartaal 2013.
Project	:	Wat 12.02-04 Fase 3 Ooster Ee, Monnickendam
Locatie	:	• Rielant • Wiganc (kruising met Rielant)
Planning	:	Werkzaamheden zijn doorgeschoven uit 2012 i.v.m. opgelopen vertraging door weersomstandigheden en rioleringswerkzaamheden. Uitvoering eerste kwartaal 2013
Project	:	Wat 12.02-15 Parkeerterrein, Marken
Locatie	:	• Parkeerterrein • Toegang Kets
Planning	:	Uitvoering eerste en tweede kwartaal 2013
Project	:	Wat 13.02-01 Marijkestraat, Monnickendam
Locatie	:	• Marijkestraat
Planning	:	Uitvoering eerste kwartaal 2013
Project	:	Wat 13.02-01 Calvercamp, Monnickendam
Locatie	:	• Calvercamp
Planning	:	Uitvoering eerste en tweede kwartaal 2013 (aansluitend op Wat 12.02-04)
Project	:	Wat 13.02-03 Houtrib, Monnickendam
Locatie	:	• Houtrib (gedeeltelijk)
Planning	:	Uitvoering tweede en derde kwartaal 2013
Project	:	Wat 13.02-04 Zwaluwtong, Monnickendam
Locatie	:	• Zwaluwtong (gedeeltelijk)
Planning	:	Uitvoering tweede en derde kwartaal 2013
Project	:	Wat 12.02-05 Ilpendam
Locatie	:	• De Noord (kruising Tureluur) • De Tureluur (gedeeltelijk) • Fuutsraat (van Watersnip t/m drempel)
Planning	:	Uitvoering geheel 2013

Project	:	Wat 13.02-06 Dorpstraat, Watergang
Locatie	:	• nabij voormalige school • aanrit brug nabij nr. 68 • nabij begraafplaats
Planning	:	Uitvoering tweede en derde kwartaal 2013

Project	:	Wat 13.02-07 Haringburgwal, Monnickendam
Locatie	:	• Haringburgwal
Planning	:	Uitvoering derde en vierde kwartaal 2013

Project	:	Wat 13.02-08 Havenstraat, Monnickendam
Locatie	:	• Havenstraat (gedeeltelijk)
Planning	:	Uitvoering eerste kwartaal 2013

Project	:	Wat 13.02-09 Oranjestraat, Monnickendam
Locatie	:	• Oranjestraat
Planning	:	Uitvoering derde en vierde kwartaal 2013

Project	:	Wat 13.02-10 De Draai, Broek in Waterland
Locatie	:	• De Draai (gedeeltelijk
Planning	:	Uitvoering derde en vierde kwartaal 2013

Project	:	Wat 13.02-11 Minneweg, Marken
Locatie	:	• Gedeelte tussen Wallandweg en 't Trefpunt
Planning	:	Uitvoering derde en vierde kwartaal 2013

2.3 Asfaltverharding



Een deel van de wegen in Waterland bestaan uit asfalt. Vooral in het buitengebied waar wij zelf het beheer voeren zoals Uitdam en delen van Katwoude, Marken en Zuiderwoude.

Project	:	Wat 13.01-01 Aalduikerweg, Ilpendam
Locatie	:	• Aalduikerweg
Planning	:	Afhankelijk van provincie in combinatie N237

Project	:	Wat 13.01-02 Ring, Monnickendam
Locatie	:	• Kruising Bernardlaan – Lijnbaan (gedeeltelijk) • Pierbaan ter hoogte van scholeneiland en sporthal 't Spil
Planning	:	Uitvoering eerste kwartaal 2013

Project	:	Wat 13.01-03 Keerlus, Monnickendam
Locatie	:	• Wallandweg (gedeeltelijk)
Planning	:	Uitvoering tweede en derde kwartaal 2013

2.4 Openbare verlichting



In een groot deel van de gemeente staan authentieke lichtmasten. In Marken en Watergang staan houten masten. In Zuiderwoude, Ilpendam en Monnickendam staan in de oude kernen gietijzeren masten. In Broek in Waterland staan in de oude kern gietijzeren en hardstenen masten.

Project	:	Jaarlijks onderhoud
Werkzaamheden	:	• Storing- en schouwronden • Inspectie schakelkasten • Reinigen (klassieke) armaturen • Ramplace • Calamiteiten
Planning	:	Uitvoering geheel 2013
Project	:	Schilderen
Locatie	:	• Katwoude • Uitdam • Monnickendam (Ooster Ee)
Planning	:	Uitvoering geheel 2013
Project	:	Vervanging, renovatie en nieuwe aanleg
Locatie	:	• Broek in Waterland • Ilpendam • Marken • Katwoude • Uitdam
Planning	:	Uitvoering geheel 2013

2.5 Straatreiniging en Gladheidbestrijding

Project	:	Gladheidbestrijding
Locatie	:	• Doorgaande gemeentelijke wegen • Bruggen en tunnels • Locaties met een maatschappelijk belang (gemeentehuis, bushaltes enz.)
Planning	:	Werkzaamheden worden gedurende de vorstperioden uitgevoerd

Project	:	Straatreiniging
Werkzaamheden	:	• Bestrijding van onkruid op verhardingen • Vegen rijbanen, parkeervakken, goten en fietspaden • Reinigen en onderhouden goten binnenstad Monnickendam
Planning	:	Onkruid bestrijding: drie keer per jaar Vegen: 4 keer per jaar Reinigen goten: 3 keer per jaar

3 KUNSTWERKEN



De Lange brug te Monnickendam

In de loop van 2008 is het beheerplan bruggen en tunnels geactualiseerd. In december 2008 is het geactualiseerde beheerplan voor de periode 2009-2013 door de raad vast gesteld. Via het meerjaren onderhoudsplan wordt per jaar bekeken welke werkzaamheden uitgevoerd moeten worden om de veiligheid en kwaliteit van de bruggen en tunnels te waarborgen. In 2012 is een prestatiecontract voor het onderhoud aan de civiele kunstwerken opgesteld en aanbesteed.
Het voornaamste kenmerk van dit prestatiecontract is dat alle werkzaamheden voor een periode van 4 jaar bij één aannemer wordt ondergebracht. Het doel is om op deze manier een reductie van kosten en van tijd te realiseren. Gemeente voert de regie en de aannemer organiseert alle werkzaamheden rondom de uitvoering. In 2013 wordt al het regulier onderhoud aan de objecten binnen dit contract uitgevoerd. De aannemer van het prestatiecontract is verantwoordelijk voor het onderhoud en de planning van de werkzaamheden.

Een aantal werkzaamheden vallen buiten het contract.
- Renovatie van de deuren van de Middendamsluis. Dit wordt in het voorjaar 2013 uitgevoerd.
- Actualiseren beheerplan, met als resultaat een beheerplan voor de periode 2014-2018.
- Inspecteren diverse steigers die nu nog buiten het prestatiecontract vallen.

3.1 Jaarplan kunstwerken 2013

Per kern is aangegeven welk onderhoud aan welke bruggen gepland staat. Dit is gebaseerd op de planning van de aannemer van het prestatiecontract.

Algemeen

Alle bruggen worden gereinigd en kleine gebreken worden hersteld.

Monnickendam

- 01.350.02 Zeepziederijbrug	groot onderhoud brugdek
- 06.100.1 Steiger Rielant/Rennekencamp	groot onderhoud dek
- 04.010.2 Steg en steiger	deel reparaties dek en onderbouw
- 04.010.2 Zeilenmakersbrug	vervangen liggers, dek en leuning
- 01.030.2 Looyersbrug	renoveren kespen en mestelwerk
- 01.530.2 Rozendaal/Zuidervesting	reconstructie palen en vleugelwanden
- 07.045.3 Zwaluwtong/Spaandersbank	onderhoud palen

Marken

- 21.120.1 Zereiderpad/ Grote Werf herstellen front en vleugelwanden

Ilpendam

- 31.050.2 Jaagweg/Havenweg renoveren brug

Broek in Waterland

- 41.100.2 de Erven/Havenrak	onderhoud brugdek.
- 41.110.2 duikerbrug Hageweer/Wagengouw	onderhoud vleugelwanden
- 41.110.3 Duikerbrug Hageweer/Wagengouw2	reconstructie frontwand en leaning
- 41.110.4 Speelveld /Hageweer	reconstructie frontwand en straatwerk

Watergang

Geen werkzaamheden gepland

Zuiderwoude

Geen werkzaamheden gepland

4 OPENBAAR GROEN



De uitvoering van de onderhoudsbestekken groen wordt van 2011 tot en met 2015 volledig uitgevoerd door Baanstede groenvoorziening.

4.1 Beleids- en beheerplan

Beleidsplan

In januari 2008 is de Groenvisie 2016 door de raad vastgesteld. De groenvisie regelt tot 2016 het groenbeleid van de gemeente Waterland. In de groenvisie worden handvatten aangereikt om de bestaande en potentiële waarden van het groen te behouden en in de toekomst verder te ontwikkelen. Uitgangspunt is dat Waterland als geheel een eigen identiteit heeft maar dat elke dorpskern vervolgens ook haar eigen karakter behoudt of krijgt.

Onderdeel van de Groenvisie 2016 is de meerjarenplanning met uit te voeren projecten. Met het uitvoeren van deze projecten worden de potentiële waarden van het groen benut en versterkt om het groen op te waarderen. Tot 2016 worden 28 projecten uitgevoerd. Deze projecten zijn verschillend van aard en locatie. 9 van deze projecten zijn in de eerste periode van de Groenvisie (tot 2012) uitgevoerd. Voor de periode 2012 tot en met 2015 is een nieuwe meerjarenplanning opgesteld. De groenprojecten worden zoveel mogelijk gekoppeld aan werkzaamheden aan de wegen.

In 2013 worden de volgende projecten uitgevoerd:

- Plan van aanpak zorgplicht;
- Herinrichting plantsoen Kloosterstraat;
- Reconstructie heesters Markgouw;
- Herinrichting groen grote plantsoenen Markgouw;
- Reconstructie buurtparkjes Monnickendam Zuid (Calvercamp);
- Herstructurering straatbomen Ilpendam Noord;
- Reconstructie groen entreegebied Ilpendam.

Beheerplan

Op basis van het beleidsplan groen (Groenvisie 2016) is het beheerplan groen opgesteld. Het beheerplan groen bestaat uit de onderstaande zeven RAW-onderhoudsbestekken:

- Monnickendam;
- Marken;
- Ilpendam;
- Broek in Waterland;
- Zuiderwoude en Watergang;
- Sportparken Waterland;
- Begraafplaatsen Waterland.

4.2 Onderhoud openbaar groen

Regulier onderhoud openbaar groen

Het reguliere onderhoud van het openbare groen wordt uitgevoerd door Baanstede Groenvoorziening op basis van bovenstaande RAW-onderhoudsbestekken. De werkzaamheden bestaan onder andere uit:

- Onderhoud gazons (maaien en kanten afsteken);
- Onkruidvrij maken beplantingsvakken;
- Knippen van hagen;
- Snoeien;
- Bosmaaien;
- Schouwen watergangen;
- Bladblazen.

Incidenteel onderhoud openbaar groen

Naast het reguliere onderhoud vinden er ook diverse werkzaamheden buiten de RAW-onderhoudsbestekken plaats. De werkzaamheden bestaan onder andere uit:

- Snoeien en kappen van bomen;
- Planten van nieuwe heesters en bomen;
- Planten van eenjarigen;
- Grondwerkzaamheden;
- Bewateren;

4.3 Hondenpoep

Eind 2012/begin 2013 worden door het college enkele losloop- en opruimgebieden aangewezen. Hondenbezitters ontvangen met de aanslag voor hondenbelasting in januari informatie over de regelgeving voor het uitlaten van honden. Met deze brief krijgen zij een pakketje hondenpoepzakjes en een kortingsbon van de dierenwinkel voor een opruimmiddel meegestuurd, om het opruimen te stimuleren. De regelgeving wordt ook op de website en in het Streekblad bekend gemaakt. In de openbare ruimte worden de losloop- en opruimgebieden herkenbaar gemaakt middels bebording/paaltjes. De bedoeling is om in 2013 de regelgeving voor het uitlaten van honden in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) aan te passen. Dit gebeurt met de algehele aanpassing van de APV.

5 SPORTCOMPLEXEN



In 2012 zijn er in Waterland vier kunstgras voetbalvelden aangelegd.

5.1 Beleids- en beheerplan

Beleidsplan

Het beleid voor de sportcomplexen staat genoemd in de Groenvisie 2016 en in de Nota Sportaccommodatiebeleid.

Beheerplan

Voor alle sportcomplexen is een RAW-onderhoudsbestek opgesteld. Hierin is het reguliere onderhoud op en rond de natuurgras sportvelden opgenomen. De onderstaande RAW-onderhoudsbestekken zijn opgesteld:

- Sportcomplex Markgouw (v.v. Monnickendam, atletiek, honk & softbal, paardenclub);
- Sportcomplex Ilpendam (s.v. Ilpendam);
- Sportcomplex Marken (s.v. Marken);
- Sportcomplex Broek in Waterland (S.D.O.B.).

5.2 Onderhoud sportcomplexen

Regulier onderhoud sportcomplexen

Het reguliere onderhoud van de natuurgrasvelden wordt uitgevoerd door Baanstede Groenvoorziening op basis van bovenstaande RAW-onderhoudsbestekken. De werkzaamheden bestaan onder andere uit:

- Velden maaien;
- Velden bemesten;
- Velden rollen;
- Herstel speelschade;
- Snoeien en bosmaaien van de groensingel rondom de sportvelden.

Het reguliere onderhoud van de kunstgrasvelden wordt uitgevoerd door de voetbalverenigingen. De werkzaamheden bestaan onder andere uit:

- Velden schoonhouden van afval;
- Bladblazen;
- Borstelen van velden;
- Bijvullen van de intensief bespeelde delen.

Groot onderhoud sportcomplexen

Het groot onderhoud van de natuurgrasvelden wordt jaarlijks aanbesteed. De werkzaamheden bestaan onder andere uit:

- Verticuteren;
- Dressen;
- Slepen;
- Bezanden;
- Doorzaaien.

Voor het specialistisch onderhoud van de kunstgrasvelden is voor de komende 8 jaar een onderhoudscontract afgesloten met Ceelen Sport Onderhoud (C.S.O.). Dit onderhoud vindt driemaal per jaar plaats. De werkzaamheden bestaan onder andere uit:

- Inspectie van de velden;
- Bijvullen van de invulling;
- Borstelen van de velden;
- Onkruid-, algen- en mosbestrijding langs de opsluitband;
- Decompacteren en beluchten van de velden;
- Dieptereiniging van de invulling;
- Herstel van naden en belijning.

Renovatie buitensportvelden

De natuurgrasvelden hebben een renovatiecyclus van 20 jaar, de kunstgrasvelden een cyclus van 12 jaar. De planning wordt, naar aanleiding van de resultaten uit de ISA-keuringsrapportage, driejaarlijks herzien. Op dit moment zijn de velden in goede staat, waardoor in 2013 geen veld gerenoveerd hoeft te worden.

6 SPEELVOORZIENINGEN



De afgelopen jaren zijn er op diverse plekken in de gemeente nieuwe speeltoestellen geplaatst, die door de kinderen uit de buurt zijn uitgekozen.

6.1 Beleids- en beheerplan

Beleidsplan

In november 2007 is de kadernotitie speelvoorzieningenbeleid vastgesteld. Het doel van deze kadernotitie is om een praktisch en uitvoerbaar beleid te creëren waardoor de inwoners, en dan met name de kinderen, positiever gaan denken over het aanbod van speelvoorzieningen. Om dit te bereiken zijn er extra financiële middelen opgenomen in de begroting om speeltoestellen te vervangen en valondergronden aan de wettelijke eisen te laten voldoen. De kinderen in de buurt kiezen mee welk speeltoestel er op de speelplaats komt te staan.

Beheerplan

In 2008 is een meerjarenplanning opgesteld tot en met 2010. Met de uitvoering van deze meerjarenplanning is invulling gegeven aan de kadernotitie speelvoorzieningenbeleid. Afgelopen jaren zijn er veel speeltoestellen vervangen, waardoor de achterstand in het beheer is weggewerkt. Vervanging van speeltoestellen is afhankelijk van de resultaten van de inspecties (zie onderhoud speelvoorzieningen).

6.2 Onderhoud speelvoorzieningen

Driemaal per jaar worden alle speeltoestellen van de gemeente geïnspecteerd door een extern bureau. Tijdens deze inspecties wordt bekeken of de speeltoestellen en de ondergronden in goede staat zijn en er nog veilig gespeeld kan worden. De resultaten van de inspecties worden per speeltoestel bijgehouden in een logboek. Aan de hand van deze logboeken wordt bepaald welke reparaties noodzakelijk zijn en welke speeltoestellen vervangen moeten worden.

De speeltuin Monnickendam en de speeltuin Marken worden beheerd en onderhouden door Speeltuinvereniging Monnickendam resp. Stichting Speeltuin Marken. Voor het klein onderhoud van de speeltuin Marken ontvangt de stichting een bijdrage van de gemeente. De speeltuin Watergang is enkele jaren geleden opgericht door Stichting De laatste Mol. Ook deze stichting ontving van de gemeente een bijdrage voor klein onderhoud van de speeltoestellen. Vanaf 2012 is het beheer en onderhoud van de speeltuin Watergang weer in handen van de gemeente. Stichting De Laatste Mol concentreert zich nu op het organiseren van activiteiten in de speeltuin.

6.3 Natuurlijk spelen

In Monnickendam willen wij een plek voor natuurlijk spelen creëren. Hiervoor hebben wij een locatie in het park Groene Hart in gedachte. In 2013 worden de plannen voor de natuurlijke speelplek verder ontwikkeld. De bedoeling is om hier ook een educatieve invulling aan te geven. De kinderen, de scholen en de naschoolse opvang worden bij de ontwikkeling van de plannen betrokken.

7 BEGRAVEN



In Watergang is afgelopen jaar een nieuw baarhuisje geplaatst.

.

7.1 Beleids- en beheerplan

Beleidsplan

Voor begraven is nog geen beleidsplan opgesteld. Dat volgt in 2014.

Beheerplan

Uit het nog op te stellen beleidsplan wordt in 2014 het beheerplan opgesteld. Voordat dit beheerplan kan worden opgesteld moeten de volgende werkzaamheden (in 2013) worden uitgevoerd:

- Optimaliseren van de begraafplaatsadministratie;
- Digitaliseren van de plattegronden van de begraafplaatsen Waterland.

Voor de algemene graven op de begraafplaats Marken is in samenwerking met de Eilandraad een standaard gedenksteen ontwikkeld. Deze gedenksteen past in de karakteristieke situatie van de begraafplaats Marken, waarbij de traditie van het zogenaamde begraven onder het paaltje in ere wordt gehouden. Het toestaan van deze gedenksteen op de algemene graven is vastgelegd in de nieuwe beheersverordening van de gemeentelijke begraafplaatsen, die in juli 2012 is vastgesteld. De komende jaren zullen er steeds meer standaard gedenkstenen op de algemene graven op Marken verschijnen en zullen de gedenktekens die er nu staan langzamerhand verdwijnen.

Voor het onderhoud van het openbaar groen op alle gemeentelijke begraafplaatsen is een RAW-onderhoudsbestek opgesteld.

7.2 Onderhoud begraafplaatsen

Regulier onderhoud begraafplaatsen

Het reguliere onderhoud van het openbaar groen op de begraafplaatsen wordt uitgevoerd door Baanstede Groenvoorziening op basis van een RAW-onderhoudsbestek. De werkzaamheden bestaan onder andere uit:

- Onkruidvrij maken beplantingsvakken en boomspiegels;
- Knippen van hagen;
- Snoeien;
- Bosmaaien;
- Bladblazen.

Incidenteel onderhoud begraafplaatsen

Naast het reguliere onderhoud van het openbaar groen vinden er ook diverse werkzaamheden buiten de RAW-onderhoudsbestekken plaats. De werkzaamheden bestaan onder andere uit:

- Snoeien en kappen van bomen op en rondom de begraafplaats;
- Herstraten van de paden;
- Onderhoud van de halfverharding;
- Rechtzetten van gedenkstenen;
- Afvlakken van grafvelden;
- Opknappen van grafnummering.

In 2013 wordt op de gemeentelijke begraafplaatsen in Broek in Waterland en Ilpendam een knekelkelder geplaatst. Deze knekelkelder dient als verzamelgraf voor de graven die geruimd worden op de betreffende begraafplaatsen.

8 WATER



Het onderdeel water bestaat naast het onderhouden van het stedelijk water ook uit de oevers en riolering. De beleids- en beheerplannen voor Water zijn op dit moment:

- Verbreed Gemeentelijke Rioleringsplan Waterland 2012-2016
- Beheerplan Oevers 2009-2013
- Baggerplan 2010-2019

8.1 Algemeen Water

Project	:	Regulier (jaarlijks)onderhoud
Werkzaamheden	:	• Het reinigen/afstellen van de schoonwatergemalen • Passante plaatsen • Handhaven en uitvoeren beleid “Varen in Waterland” • Klein onderhoud en calamiteiten
Planning	:	Geheel 2013

Project	:	Waterplan
Werkzaamheden	:	• Definitief maken 90% versie • Besluitvorming
Planning	:	Eerste en tweede kwartaal 2013

Project	:	Overdracht stedelijk Water
Werkzaamheden	:	• Inventarisatie en onderhandelingen op basis van intentieverklaring • Voorbereiden overdracht op basis van intentieverklaring • Besluitvorming overdracht
Planning	:	Derde en vierde kwartaal 2013 en eerste en tweede kwartaal 2014

8.2 Riolering



Aanleg betonnen hoofdriool op palen.

Project	:	Regulier (jaarlijks)onderhoud
Werkzaamheden	:	• Het 2 keer per jaar reinigen van circa 5000 straat- en trottoirkolken • Inspectie van 38 overstorten • Het reinigen/afstellen van de pompen in de 27 injectiegemalen • Het reinigen/afstellen van de pompen in de 369 minigemalen • Elektriciteitskosten voor de (druk)gemalen • Reinigen en deels inspecteren circa 6 km vrijverval riolering • Klein onderhoud (op basis van inspectieresultaten en in combinatie met wegen) • Calamiteiten
Planning	:	Geheel 2013

Project	:	Vervanging transportriool Monnickendam
Werkzaamheden	:	Vervangen vrijverval riolering Rielant
Planning	:	Werkzaamheden zijn begonnen in 2012 en worden in het eerste kwartaal van 2013 afgerond.

Project	:	Renovatie vrijverval riolering Markgouw
Werkzaamheden	:	• Het renoveren van de vrijverval riolering op basis van de camera-inspecties
Planning	:	Eerste en tweede kwartaal 2013

Project	:	Afkoppelen illegale Hemelwateraansluitingen Drukriolering
Werkzaamheden	:	• inventarisatie foutieve aansluitingen • aanschrijven/verplichten tot afkoppelen
Planning	:	Geheel 2013

8.3 Baggeren

Het baggerplan is vastgesteld in de gemeenteraadsvergadering van 16 december 2010. Conform het baggerplan staan er in 2013 de volgende baggerwerkzaamheden op het programma.

Project	:	Baggeren 2013 Broek in Waterland en Marken
Werkzaamheden	:	• Voorbereiding en aanbesteding • Uitvoering
Planning	:	Uitvoering derde kwartaal 2013

8.4 Oevers



Waterland is een waterrijk gebied waarbij het beheer van de oevers een belangrijke rol speelt. De afbeelding is het vernieuwen van de beschoeiing aan 't Schapenweidje te Monnickendam.

Op basis van het beheerplan Oevers dat op 22 januari 2009 is vastgesteld staan voor 2013 de volgende werkzaamheden op het programma. Daarnaast vindt er begin 2013 een uitloop plaats van de werkzaamheden uit 2012.

Project	:	Oevers 2013 Marken, Watergang en Zuiderwoude
Werkzaamheden	:	• Voorbereiding en aanbesteding • Uitvoering
Planning	:	Uitvoering tweede en derde kwartaal 2013

Project	:	Kademuur Monnickendam
Werkzaamheden	:	• Voorbereiding en aanbesteding • Uitvoering
Planning	:	Uitvoering vierde kwartaal 2013 en eerste kwartaal 2014

9 MILIEU

9.1 Ondergrondse huisvuilcontainers

Project	:	Broek in Waterland ondergrondse glascontainer
Omschrijving en Locatie	:	• Plaatsen ondergrondse glascontainer aan het Nieuwland

10 GEBOUWENBEHEER



Via het meerjaren onderhoudsplan wordt per jaar bekeken welke werkzaamheden uitgevoerd moeten worden om de waarde en het gebruik van de gebouwen te waarborgen. In het jaarplan is al het noodzakelijk onderhoud opgenomen, op basis van sober en doelmatig onderhoud. Per gebouw zijn de uit te voeren werkzaamheden voor dit jaar benoemd. Binnen het jaarplan wordt onderscheid gemaakt tussen planmatig onderhoud, niet planmatig onderhoud en instandhoudingonderhoud.
In 2010 is het geactualiseerde plan voor de periode 2011-2030 is opgesteld. De volgende actualisatie wordt in 2013 uitgevoerd, een nieuw plan voor de periode 2014-2033 wordt dan aan de raad voorgelegd. Het gebouwenbeheerplan moet ook op de langere termijn kostendekkend zijn. Op dit moment, met het huidige gebouwenbezit en onderhoudsniveau , is het gebouwenbeheerplan op langere termijn niet kostendekkend. Met de actualisatie in 2013 wordt gekeken of het gebouwenbeheerplan kostendekkend gemaakt kan worden. Of door het onderhoud te verminderen of door gebouwen af te stoten.

10.1 Jaarplan 2013

Gebouwen binnen het gebouwenbeheersplan

OBJECT LOCATIE, GROEP	ACTIVITEITEN 2013
ALGEMEEN	Voor alle gebouwen geldt dat er klachtenonderhoud en contractonderhoud wordt uitgevoerd. Alle gebouwen worden eind 2012 geïnspecteerd en het gebouwenbeheersplan wordt aan de hand van deze gegevens begin 2013 geactualiseerd.
Werkplaats Monnickendam	
ALGEMEEN	Instandhoudingonderhoud
Gemeentehuis	
ALGEMEEN	contractonderhoud
SCHILDERWERK	buitenschilderwerk
TERREIN	werkzaamheden aan grondslag en verharding
Medisch centrum Marken + bijgebouw	
ALGEMEEN	contractonderhoud
Brandweerkazerne Monnickendam	
ALGEMEEN	contractonderhoud
Brandweerkazerne Ilpendam	
ALGEMEEN	contractonderhoud
SCHILDERWERK	binnenschilderwerk bijwerkbeurt
Hellingweg 4-6 Broek in Waterland	
ALGEMEEN	Minimaal onderhoud wordt gepleegd i.v.m. nieuwbouw brandweerpost

Loket parkeerterrein Marken	
ALGEMEEN	contract- en klachtenonderhoud
Bibliotheek Monnickendam	
ALGEMEEN	contract- en klachtenonderhoud
Sporthal 't Spil	
ALGEMEEN	renovatie staat gepland
Gymzaal Marijkestraat	
ALGEMEEN	contract- en klachtenonderhoud
VLOERAFWERKING	vervolgsysteem sportvloer
TERREIN	riolering terrein
Gymzaal Broek in Waterland	
ALGEMEEN	contract- en klachtenonderhoud
SCHILDERWERK	bijwerkbeurt buitenschilderwerk
Gymzaal Marken	
ALGEMEEN	contract- en klachtenonderhoud
Muziektent Ilpendam	
ALGEMEEN	contract- en klachtenonderhoud
Toren N.H. Kerk Monnickendam	
ALGEMEEN	contract- en klachtenonderhoud
GEVEL	herstellen voegwerk (doorgeschoven van 2012)
Toren N.H. Kerk Ilpendam	
ALGEMEEN	contract- en klachtenonderhoud
Toren N.H. Kerk Broek in Waterland	
ALGEMEEN	contract- en klachtenonderhoud
Toren N.H. Kerk Watergang	
ALGEMEEN	contract- en klachtenonderhoud
Speeltoren Monnickendam	
ALGEMEEN	contract- en klachtenonderhoud
Middendam 5 en 7 Monnickendam	
SCHILDERWERK	buitenschilderwerk bijwerkbeurt
DAKAFWERKING	gootbekleding
TERREIN	vloeren klinkers bijwerken
Brugstraat 7 Monnickendam	
ALGEMEEN	contract en instandhoudingonderhoud
Douche- en toiletgebouw Marken	
ALGEMEEN	contract- en klachtenonderhoud
Douche- en toiletgebouw Monnickendam	
ALGEMEEN	contract- en klachtenonderhoud
De Bolder Monnickendam	
ALGEMEEN	contract- en klachtenonderhoud
DAKEN	vervangen daklichtkoepel
SCHILDERWERK	buitenschilderwerk
Roomeinde Broek in Waterland	
ALGEMEEN	contract- en klachtenonderhoud
Buurterstraat Marken	
ALGEMEEN	contract- en klachtenonderhoud

Kloosterdijk Monnickendam

ALGEMEEN	contract- en klachtenonderhoud

Kloosterstraat Monnickendam

ALGEMEEN	contract- en klachtenonderhoud

Dorpsstraat Zuiderwoude

ALGEMEEN	contract- en klachtenonderhoud