EILANDRAAD MARKEN

Secretariaat
Buurt III 20
1156 BE Marken
0299-603085
info@eilandraad.nl
www.eilandraad.nl

WAT MOET U DOEN OM IN MARKEN AAN EEN SOCIALE HUURWONING TE KOMEN?
Bestemd voor senioren met een koopwoning en/of doorstromers in een sociale huurwoning

Bent u nu of in de toekomst op zoek naar een sociale huurwoning op Marken of in de regio Waterland? Schrijf u dan (via internet) in bij zowel.nl Stadsregio Amsterdam én bij Woonmatch Waterland. Zodra u ingeschreven staat, bouwt u inschrijfduur op. Hoe langer de inschrijfduur, hoe meer kans op een woning**.**

Er zijn een aantal stappen die doorlopen moeten worden:

1. **Aanmelden bij WoningNet Stadsregio Amsterdam (SRA) én Woonmatch Waterland**
2. **Partners koppelen aan elkaar**
3. **Inschrijfduur WoningNet en Woonmatch gelijk trekken**
4. **Tot 1.7.2019 beroep doen op "Overgangsregeling vervallen Woonduur"**
5. **Aanvragen binding en voorrangscategorie**
6. **Selecteren woonwens en melding ontvangen wanneer er een sociale huurwoning vrij komt**
7. **Passend toewijzen**

Onderstaand een uitleg van bovengenoemde stappen:

Stap 1: Aanmelden bij WoningNet Stadsregio Amsterdam én Woonmatch

Zoekt u een sociale huurwoning op Marken of in de Regio Waterland dan valt dat onder de u heeft hiervoor een inschrijving nodig bij WoningNet.nl Stadsregio Amsterdam*) én Woonmatch Waterland. Met een inschrijving bij WoningNet.nl en Woonmatch Waterland, kunt u woningen zoeken die passen bij uw woonwensen. Zodra u zich heeft ingeschreven, bouwt u inschrijfduur op. Hoe meer inschrijfduur u heeft opgebouwd, hoe meer kans u heeft om een woning toegewezen te krijgen.

*) Wat is Stadsregio Amsterdam (SRA)

De Stadsregio Amsterdam is een samenwerkingsverband van zestien gemeenten in de omgeving van Amsterdam. Deze gemeenten werken onder meer op het gebied van woonruimteverdeling samen. Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Beemster, Diemen, Edam-Volendam, Haarlemmermeer, Landsmeer, Oostzaan, Ouder-Amstel, Purmerend, Uithoorn, Volendam, Waterland, Wormerland en Zaanstad. In de gemeente Oostzaan en de woonplaats Volendam worden woningen buiten WoningNet om aangeboden.

Websiteadres Woningnet: www.woningnetregioamsterdam.nl/Inschrijven

De inschrijving is persoonsgebonden. Als echtpaar of samenwonenden moet u zich ieder apart inschrijven, wel mag u dan twee keer ingeschreven staan bij WoningNet: één keer als inschrijver en één keer als mede-inschrijver (een mede-inschrijver bouwt geen inschrijfduur op).



Opgericht 10 januari 2001 K.v.K. te Alkmaar Verenigingen registernummer 37094663
Bankrekening NL14 RABO 0310759188

Een inschrijving bij WoningNet Stadsregio Amsterdam geldt alleen voor deze regio. U kunt uw inschrijving en opgebouwde wachttijd niet gebruiken in een andere regio. Inschrijven in meerdere regio's is wel toegestaan. U betaalt dan voor elke inschrijving inschrijfgeld. Hetzelfde geldt voor Woonmatch, behalve dat de inschrijvingen daar kosteloos zijn.

Woonmatch Waterland biedt sociale huurwoningen van Wooncompagnie en Intermaris aan.
Op de website van Woonmatch Waterland kunt u elke week reageren op woningen in de regio Waterland. Onder de regio Waterland vallen de volgende gemeentes: Purmerend, Waterland, Edam-Volendam, Beemster, Oostzaan.

Woonmatch biedt ook vrije sector huur woningen aan, echter deze zijn zeer schaars en op Marken niet verkrijgbaar. De huur van een vrije sector woning ligt boven de EUR 720,42 (per 1.1.2019) . Huurtoeslag geldt niet voor huurwoningen in de vrije sector.

Websiteadres Woonmatch: www.woonmatchwaterland.nl/pagina/inschrijven

Wilt u in aanmerking komen voor sociale huurwoningen in een andere regio, dan dient u zich voor deze regio apart in te schrijven voor Woonmatch, b.v. Woonmatch West-friesland, onder deze regio vallen het aanbod van sociale huurwoningen in de gemeenten Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Opmeer en Stede Broec.

WoningNet.nl biedt sociale huurwoningen aan van o.a. Woonzorg Nederland, de Alliantie, de Key, Eigen Haard, Parteon, Rochdale, Stadgenoot, WormerWonen, Ymere, ZVH

Op Marken zijn op dit moment twee woningbouwcorporaties actief t.w. Wooncompanie en Woonzorg Nederland. Alle sociale huurwoningen van deze corporaties worden aangeboden via Woonmatch Waterland en WoningNet.nl Het is daarom belangrijk om je in te schrijven bij beide instanties !!!

Wat kost een inschrijving?
Een inschrijving bij WoninNet.nl (Regio Amsterdam) kost éénmalig EUR 50,00 daarna jaarlijks EUR 8,00
Een inschrijving bij Woonmatch (Waterland) is gratis.

Inkomensgrens van € 38.035 (jaarlijkse indexering)
Is uw inkomen op dit moment hoger dan € 38.035 dan zou u op dit moment niet in aanmerking komen voor een sociale huurwoning, toch is het evengoed zinvol om u in te schrijven als woningzoekende, bij de inschrijving kunt u nu een fictief bedrag invullen, reden:

1. de wet biedt ruimte om een deel van de woningen ook open te stellen voor woningzoekenden met een jaarinkomen van maximaal € 42.436
2. Er wordt pas rekening gehouden met uw jaarinkomen en gezinssamenstelling op het moment dat u actief reageert op een woning
3. Let wel: op het moment dat u actief op zoek bent naar een huurwoning moet u er voor zorgen dat uw inkomen van dat moment bekend is bij WoningNet en Woonmatch, dit mede ivm passend toewijzen (zie stap 7)



Opgericht 10 januari 2001 K.v.K. te Alkmaar Verenigingen registernummer 37094663
Bankrekening NL14 RABO 0310759188

Stap 2: Partners koppelen aan elkaar

De inschrijving bij WoningNet en bij Woonmatch zijn persoonsgebonden, ieder bouwt persoonlijk voor zichzelf inschrijfduur op. Het is dus belangrijk dat ieder zich afzonderlijk inschrijft, daarna koppel je de inschrijving aan elkaar zowel bij WoningNet als Woonmatch.

Bij WoningNet: log in en ga naar het kopje 'Huishoudsamenstelling en inkomen" druk op de knop "persoon toevoegen" en vul de gegevens van je partner incl. registratienummer WoningNet in.

Bij Woonmatch: log in en ga naar het kopje "Persoonsgegevens" druk op de knop "Partner inschrijving" en vul het inschrijfnummer van uw partner in. Uw beide persoonlijke inkomens zullen dan automatisch worden opgeteld tot één huishouden.

Het voordeel van het op deze manier registreren van woningzoekenden is dat mocht de relatie onverhoopt eindigen beide hun eigen inschrijving met bijbehorende inschrijftijd behouden.

Stap 3: Inschrijfduur WoningNet en Woonmatch gelijk trekken

Mocht je nou wel ingeschreven staan bij WoningNet maar niet bij Woonmatch of andersom, dan kunt u de inschrijfduur die het meest gunstig is gelijk maken.

Dat doe je als volgt:

- Ga naar de website Woonmatch Waterland, log in met je gegevens.
- Geef bij uw gegevens bij Woonmatch Waterland, uw inschrijfnummer van WoningNet op;
- U geeft aan dat u een Bewijs van inschrijving Woonmatch Waterland wilt versturen naar WoningNet. Deze wordt daarna automatisch verstuurd naar WoningNet.
- Maakt u gebruik van de "Overgangsregeling Vervallen woonduur" (zie Stap 5) dan kunt u uw woonduur per e-mail doorgeven aan Woonmatch Waterland. Zij zullen deze toevoegen aan uw inschrijving bij Woonmatch Waterland.

Zodra uw inschrijfdatum bij WoningNet Stadsregio Amsterdam is aangepast, ontvangt u hiervan bericht en een nieuw bewijs van Inschrijving. WoningNet neemt de werkelijke inschrijfdatum over van Woonmatch.

Controleer dit achteraf bij zowel WoningNet als Woonmatch, via de website. Bij Woonmatch onder het kopje Mijn gegevens, Persoonsgegevens. Bij WoningNet onder het kopje Mijn Profiel, Overzicht Mijn gegevens.

Stap 4: Overgangsregeling vervallen woonduur, tijdelijk verlengd tot 1.7.2019!!

Sociale huurwoningen worden alleen nog toegewezen op basis van uw inschrijfduur bij WoningNet.nl of Woonmatch.

In verband met de nieuwe huisvestingswet is het vanaf 1 januari 2016 niet meer mogelijk om u in te schrijven met de woonduur van uw huidige woning maar wordt er alleen rekening gehouden met de inschrijfduur, ECHTER volgens de Regionale huisvestigingsverordening Waterland, artikel 5.2 is er een coulanceregeling, die het mogelijk maakt uw woonduur voor 31.12.2015 om te zetten naar inschrijfduur, maar dan moet u zich wel voor 1.7.2019 aanmelden voor deze regeling.



Opgericht 10 januari 2001 K.v.K. te Alkmaar Verenigingen registernummer 37094663
Bankrekening NL14 RABO 0310759188

U kunt voor deze overgangsregeling in aanmerking komen als u voldoet aan een aantal voorwaarden:

- U moet ingeschreven staan bij WoningNet.nl Stadsregio Amsterdam en/of Woonmatch Waterland;
- Huidig woonsituatie: u laat een zelfstandige huur- of koopwoning achter in de Stadsregio Amsterdam. Bij uw inschrijfgegevens opgeven wat uw huidige woonsituatie is (deze regeling geldt dus niet voor starters, want die laten geen woning achter).
- U bent vóór 1 juli 2015 in deze woning komen te wonen;
- U woont langer in deze woning dan u bij WoningNet.nl Stadsregio Amsterdam of Woonmatch Waterland staat ingeschreven;
- Uw woonduur wordt bepaald door de ingangsdatum van uw huidige huur- of koopwoning en op dit adres ingeschreven staat in de basisregistratie personen bij de gemeente (voorheen GBA).

De toegekende woonduur blijft geldig tot 1 juli 2030, hierna vervalt deze voor iedereen en telt alleen nog de inschrijfduur. Dat is de datum waarop u zich heeft ingeschreven. Met andere woorden, indien u gebruik maakt van de overgangsregeling en op een woning reageert vóór 1 juli 2030 dan is uw woonduur voor 1.7.2015 uw inschrijfduur. Dit is met name voor zelfstandig wonenden een gunstigere (overgangs) regeling.

Indien u bovengenoemde rechten heeft opgebouwd bij WoningNet dan neemt Woonmatch Waterland deze over.

Wat moet u doen: vul een contactformulier in op de website van WoningNet, helemaal onderaan de webpagina kopje: Contact. Als u bent ingelogd bij WoningNet.nl, worden uw gegevens automatisch overgenomen op het contactformulier, daarin vermelden uw registratienummer en bij Onderwerp selecteren: Inschrijfgegevens. Bij vraag vermelden dat u gebruik wilt maken van de coulanceregeling, die uw woonduur voor 31.12.2015 omzet naar inschrijfduur.

Alleen WoningNet kan deze vermelding op je registratie zetten.

Controleer na ca. een week of aan je verzoek voldaan is.

Stap 5: Binding en voorrangscategorie aanvragen

Nadat u bent ingeschreven en om nog meer kans te maken op een woning op Marken, dient u er nog wel voor te zorgen dat u de vermelding krijgt “Binding met de gemeente Waterland” krijgt. Hiervoor moet u een contactformulier invullen bij WoningNet, zie hiervoor helemaal onderaan de webpagina van WoningNet, kopje: Contact. Als u bent ingelogd bij WoningNet.nl, worden uw gegevens automatisch overgenomen op het contactformulier, bij onderwerp selecteren: “Voorrangsregelingen”. Bij vraag vermelden dat u gebruik wilt maken van de vermelding: “Binding met gemeente Waterland” en vermeldt vanaf wanneer je op Marken en/of de gemeente Waterland woont. Alleen WoningNet kan deze vermelding op je registratie zetten.

Controleer na ca. een week of aan je verzoek voldaan is.

Stap 6: Melding ontvangen wanneer er een sociale huurwoning vrij komt

Bij WoningNet heb je onder het kopje “Mijn gegevens” een tabblad Woonwensen, selecteer hier wat uw woonwensen zijn, qua type woning en in welke gemeente.

Onder tabblad Abonnementen, kan je aangeven dat je een Digizine wilt, dan krijg je een e-mail met woningaanbod die past bij jouw inschrijfgegevens en woonwensen. Het is dus belangrijk dat zowel de woonwensen als aanmelding Digizine, goed ingevuld zijn.



Opgericht 10 januari 2001 K.v.K. te Alkmaar Verenigingen registernummer 37094663
Bankrekening NL14 RABO 0310759188

De e-mail die u ontvangt is informatief, heeft u interesse in de aangeboden woning(en) dan moet u zelf actief reageren op de vrijgekomen woning, binnen de gestelde periode vermeld in het mailbericht!

Woonmatch biedt elke dag eventueel nieuwe woningen aan en die blijven één week op de website staan.

WoningNet biedt iedere maandag vanaf 13.00 uur zijn woningen aan en het overzicht is op dinsdagmiddag om 17.00 uur compleet, de aanbieding blijft één week op de website staan, tot de maandag erop om 12.00 uur.
U heeft dus bij beide instanties één week om te reageren.

Stap 7: Wat is passend toewijzen?

De overheid wil dat u een woning huurt die bij uw inkomen past. Hier heeft zij regels voor opgesteld. Deze regels vertellen u en de verhuurders tot welke huurprijs u maximaal mag huren. Dit wordt bepaald aan de hand van uw inkomen en huishoudgrootte. Inkomens van kinderen tellen hierbij niet mee. Ook het vermogen (spaargeld) telt niet mee! Er wordt dus alleen gerekend met daadwerkelijke inkomen. Mensen met een laag inkomen krijgen voorrang voor woningen met een lagere huur. Zij kunnen geen woning huren die voor hen te duur is.

De term die hiervoor wordt gebruikt is 'passend toewijzen'. Door passend toewijzen krijgen woningzoekenden een woning die bij hun inkomen past. Dit voorkomt dat huurders in betalingsproblemen komen en dat de overheid veel geld moet uitgeven aan huurtoeslag.

Voor meer informatie over de huurgrens ten opzichte van het inkomen, kunt u vinden op de website van WoningNet.nl

Voorrang voor lage inkomens
Wanneer in de woningadvertentie staat dat er voorrang is voor lage inkomens, dan krijgen die groepen woningzoekenden voorrang, bijvoorbeeld:
Bij een woning met een nettohuur t/m € 607,46:

- 1-persoonshuishoudens met een inkomen t/m € 22.700 (AOW-ers t/m € 22.675)
- 2-persoonshuishoudens met een inkomen t/m € 30.800
- 3- of meerpersoonshuishoudens met een inkomen t/m € 30.800

Bij een woning met een nettohuur van € 607,46 t/m € 651,03:

- 3- of meerpersoonshuishoudens met een inkomen t/m € 30.800

Bron van deze informatie is de website van WoningNet.nl en Woonmatch Waterland, daar kunt u meer en uitgebreide informatie vinden.

©Eilandraad Marken, januari 2019

=0=0=0=0=0=

